



EL GRUP MUNICIPAL DEL COMÚ DE LLEIDA A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, i en el seu nom el seu Portaveu, Sergi Talamonte Sánchez, d'acord amb el que disposa el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple, presenta al Ple d'aquesta Corporació del mes de desembre de 2015 la següent:

MOCIÓ

PARALITZACIÓ DE LES MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL PLA PARCIAL SUR 5 - COPA D'OR I EL PLA PARCIAL SUR 42 - TORRE SALSES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Atès que la Generalitat de Catalunya va dictar un decret llei 7/2014, de 23 de desembre pel qual es derogava la lletra b) de l'apartat 3 i el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 9 del decret llei 1/2009, de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials. Una normativa que impedia la implantació de grans centres comercials fora de les Trames Urbanes Consolidades, per l'enorme perjudici que això comporta per al comerç de proximitat i al teixit comercial dels municipis.

Atès que el ple del tribunal Constitucional, per providència del 6 d'octubre de 2015, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat núm 5272-2015, contra el decret llei de la Generalitat de Catalunya 7/2014, de 23 de desembre, presentat pel President del Govern Espanyol Mariano Rajoy invocant l'article 161.2 de la Constitució Espanyola, el que ha provocat la suspensió de la vigència i aplicació del decret llei 7/2014 de 23 de desembre de la Generalitat de Catalunya.

Atès el sentit i la voluntat de la Llei 1/2009, de 22 de desembre d'ordenació d'equipaments comercials dictada per la Generalitat de Catalunya, juntament amb el decret llei 7/2014, de 23 de desembre, que fa referència a la impossibilitat de construir grans centres comercials en zones que no tinguin una Trama Urbanitzada Consolidada (TUC). I atès que, any rere any, al municipi de Lleida, les modificacions dels plans parcials desvirtuen les TUC que preveia el POUM, com succeeix a la zona nord de Copa d'Or, tenint com a resultat una zona d'equipaments comercials sense cap edifici d'habitatges construït.

El Grup Municipal del Comú de Lleida es pregunta si hi ha cap tipus de planificació a la vista de les

modificacions parcials del pla urbanístic o bé tan sols s'improvisa en funció del benefici econòmic que en pot sorgir sense tenir en compte el resultat final i el benefici ciutadà? Quantes modificacions del pla urbanístic es permetran, de què depenen i quins criteris es segueixen per lliurar les modificacions que se'n sol·liciten?

El Grup Municipal del Comú de Lleida considera una irresponsabilitat aprofitar una finestra legal en ple període electoral per aprovar la implantació d'un gran centre comercial com el previst a Torres Salses que sens dubte trastocarà l'ordenació de tot el comerç de la ciutat i que posa en perill el petit comerç i el comerç de proximitat.

Cal acabar amb les modificacions efectuades a corre-cuita i de manera improvisada. És del tot necessari pensar bé en el que es necessita per al bé comú de la ciutat abans de realitzar més plans urbanístics en un futur. Cal ordenar el territori seguint uns criteris de benestar i benefici pel conjunt de la ciutadania.

Per aquestes qüestions, a més de la motivació de pensar en Lleida com un espai sostenible, que activi el cor de la ciutat més que no pas un impuls a cegues del teixit comercial cap a l'extraradi, el grup municipal del Comú de Lleida presenta els següents:

ACORDS

1. Paralitzar les modificacions de planejaments urbanístics parcials a les zones de Copa d'Or SUR 5 i torres Salses SUR 42 fins que no quedi definit al nou POUM el planejament urbanístic, els plans d'accessibilitat i un model de comerç integral per la ciutat.
2. Paralitzar qualsevol projecte d'implantació de grans centres comercials al municipi de Lleida fins que no quedi definit el marc legal i el sentit de la voluntat política envers el model comercial de Catalunya.

D. Sergi Talamonte Sánchez

Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida a l'*Ajuntament de Lleida*

Lleida, 15 de desembre de 2015

A L'IL·LUSTRÍSSIM PAER EN CAP DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA