



Ajuntament de Lleida
Grup Municipal Comú de Lleida



Ajuntament de Lleida
Registre General
Auxiliar 1

Lleida 13 SET. 2016



El Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, Il·lur Portaveu, D. Sergi Talamonte Sánchez, realitza a la **Comissió Informativa de polítiques de la gestió, i promoció de la Ciutat i la sostenibilitat** del mes de setembre, la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PER A L'ACTIVACIÓ D'HABITATGES I SOLARS EN DESÚS

Segons dades de l'IDESCAT (<http://www.idescat.cat/emex/id=251207&lang=es#h1f00000>), a Lleida l'any 2015 hi havia 7.456 habitatges buits. Segons les dades de la mateixa Paeria, a Lleida hi ha més de 200 solars en desús, dels quals, més de 50 pertanyen a l'EMU.

Des del Grup Municipal del Comú de Lleida coneixem les accions que s'estan duent a terme per part de la Paeria per aconseguir que alguns bancs cedeixin habitatges i també per tal de comprar habitatges de bancs a preus baixos. Tanmateix, aquestes mesures, encara que necessàries, són del tot insuficients tenint en compte la gran demanda d'habitatge social que hi ha a la ciutat.

Per això, des del Grup Municipal del Comú de Lleida, proposem la realització de les següents accions que permetrien donar un impuls a la mobilització de solars i habitatges que actualment estan en desús:

- A) Posar en marxa un sistema i un protocol dinàmics per a la detecció de patrimoni en desús. Considerem que és impossible dissenyar, implantar i avaluar bones mesures públiques en matèria de mobilització de l'estoc d'habitatge i de solars en desús sense haver fet prèviament un bon treball de detecció i estudi i haver implantat un sistema de gestió que tingui vocació de permanència amb el temps. No es tracta de saber quants habitatges consten com a desocupats, sinó tenir-los ubicats concretament amb un sistema informàtic, conèixer el seu estat físic, jurídic i d'ocupabilitat per poder dissenyar i aplicar polítiques i avaluar-les. Per això cal un pla d'activació de patrimoni en desús i la implantació d'una eina informàtica de gestió.
- B) Promoció de la cessió d'ús de solars públics i privats a cooperatives d'usuaris. Complementàriament a l'acció pública per promoure habitatge assequible és necessari fomentar models des de la iniciativa privada no especulativa que fomentin les tinences

intermèdies. Plantegem la cessió de solars en desús (especialment els del casc antic) sota el model de cooperativisme de cessió d'ús, com una forma per activar patrimoni en desús públic o privat assequible permanentment en el temps.

El Model de Cessió d'Ús (MCU), o model Andel, es basa en una cooperativa d'usuaris d'habitatges on la propietat dels immobles resideix en mans de la cooperativa, a la vegada que els seus membres es beneficien d'un ús indefinit i transferible de l'habitatge a canvi d'una entrada inicial retornable i una quota mensual assequible. Països com Dinamarca, Noruega, Suècia, Canadà o els Estats Units apliquen un model cooperatiu d'habitatge. 1 de cada 3 persones a Copenhaguen viuen en un habitatge Andel.

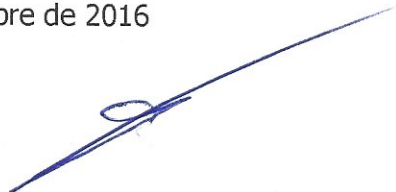
Cal aclarir que la propietat del sòl la continua mantenint l'Administració, en el cas de sòl públic, o el propietari privat. D'aquesta manera, els avantatges per a l'Administració són que genera habitatge assequible i permanent des d'una iniciativa privada i sense ànim de lucre. Així, redueix despesa pública en habitatge, ja que la gestió la cedeix a la cooperativa i, a la vegada, té la garantia que l'accés a aquests immobles serà socialment just.

També es beneficia en tant que la cooperativa reactiva patrimoni en desús o que requereix rehabilitació però l'Administració no vol destinar recursos ni perdre'n la propietat.

Acords:

1. Posar en marxa un sistema i protocol dinàmics, basats en una plataforma web de gestió, i en un treball intensiu de recollida de dades de diverses fonts (immobiliàries, bancs, companyies elèctriques, cadastre, registre de la propietat, col·laboració ciutadana...), per tal de poder mantenir una detecció dinàmica i permanent de patrimoni en desús.
2. Promoure la cessió de solars en desús, tant públics com privats, però prioritant els de titularitat pública, a cooperatives d'usuaris sota el model de cessió d'ús (MCU).

A Lleida, 13 de setembre de 2016



Sergi Talamonte Sánchez
Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida

**A LA PRESIDÈNCIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA
A L'IL·LUSTRÍSSIM PAER EN CAP DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA**