



## Ajuntament de Lleida

JESÚS M. GUTIÉRREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l'Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que amb data 27 de juliol de 2012, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres l'acord següent:

### **31.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT I SANEJAMENT EN EL TERME MUNICIPAL DE LLEIDA**

Vista la proposta de l'Oficialia Major, amb 14 vots a favor del Grup Municipal del PSC i 12 abstencions dels grups municipals de CiU i PP, s'acorda:

1r. Aprovar la modificació de la clàusula 37 relativa a "*Duració de contracte*" del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, en el sentit de prorrogar el contracte per un termini de DINOU ANYS (19) anys, essent la durada total de contracte fins el 31 de desembre de 2037.

2n. Aprovar el nou quadre (Annex II) que regula l'equilibri econòmic financer de la concessió pel nou període del contracte.

3r. Aprovar el Pla d'Inversions que s'adjunta segons Annex I, d'acord amb el cronograma i fins a un import total de 15.081.080,00 €. Anualment s'aprovaran els corresponents projectes d'acord amb el Quadre de Preus aprovat per Aigües de Lleida, que s'acompanya com a Annex III, al qual se li aplicarà per cada projecte uns coeficients correctors en funció l'import del pressupost i de les característiques específiques de les obres.

Per raons justificades d'interès públic, l'Ajuntament podrà canviar les obres previstes en el cronograma presentat pel Concessionari sense que, aquesta modificació alteri en còmput global, l'import d'execució previst per a cada any segons l'ANNEX I.

4t. Aprovar la modificació per ampliació de la clàusula 8 relativa a "*Serveis a prestar pel concessionari*" del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, incorporant noves obligacions d'operació assumides pel concessionari, que quedarà redactat de la següent manera:

➤ Apartat 2.e) Gestió de l'abocament d'aigües residuals

Serà responsabilitat del concessionari sol·licitar totes les autoritzacions que siguin necessaris per a la realització d'abocaments d'aigües residuals, així com el compliment de les obligacions d'informació que, sobre aquesta qüestió, imposi la legislació vigent i, en general, el compliment de totes les obligacions de caràcter administratiu que siguin exigibles a l'Ajuntament, com a titular del servei, en matèria d'abocament d'aigües residuals. Així mateix, es procedirà al seguiment del compliment de les condicions de l'abocament d'aigües residuals, mitjançant la realització d'inspeccions periòdiques,



## Ajuntament de Lleida

presa de mostres i analítiques que corresponguin o quan siguin procedents i procedint, si s'escau, a la proposta de sancions, d'acord amb el Reglament de Sanejament.

Per a l'acompliment de les obligacions assenyalades, el concessionari podrà requerir, amb l'anticipació deguda, a l'Ajuntament quanta informació sigui necessària a tal efecte. A aquests efectes, s'entendrà que el requeriment s'ha produït amb la deguda anticipació quan sigui verificat amb una antelació equivalent als dos terços del termini atorgat al concessionari per al compliment de les esmentades obligacions.

Seràn a càrrec del concessionari les sancions que s'imposin a l'Ajuntament com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions contingudes en aquest apartat, sense perjudici del que estableix el paràgraf segon, sempre que es determini la responsabilitat del concessionari.

### ➤ Apartat 2.f) Connexions

Dins de les instal·lacions afectades al servei, el manteniment de les quals correspon al concessionari, d'acord amb el que disposa la clàusula 8.2.d) del present Plec, s'entendran incloses les corresponents connexions domiciliàries, fins al límit de la xarxa municipal.

Sense perjudici del que regula l'apartat precedent, el concessionari podrà repercutir a l'usuari els costos de les reparacions en les connexions quan l'avaria o deteriorament d'aquestes s'hagi produït com a conseqüència d'una utilització incorrecta o inadequada a la seva finalitat, sense perjudici de les sancions que siguin aplicables per l'Ajuntament.

Per a l'aplicació de la previsió que estableix el paràgraf precedent s'han d'observar les prescripcions:

- Quan, en el decurs de la reparació, el concessionari adverteixi que la causa de l'avaria respon a una incorrecta utilització del servei, l'exposarà motivadament a l'Ajuntament, indicant necessàriament la causa de l'avaria i les despeses incorregudes en la seva reparació.
- Correspondrà a l'Ajuntament exigir a l'usuari les responsabilitats que corresponguin per la infracció de les Ordenances Municipals.
- Els danys produïts en el domini públic municipal, inclosos els costos de reparació d'aquest, seran exigits pel concessionari a l'usuari responsable de l'avaria o deteriorament per via judicial.

En qualsevol cas, ha de ser objecte del contracte el manteniment de les escomeses de clavegueram. Les activitats que s'inclouen en aquest manteniment són les següents:

- Neteja de connexions de sanejament. S'exigeix al concessionari una neteja mínima d'escomeses de sanejament anual del 5%.
- Manteniment correctiu. S'haurà d'executar per part del concessionari la desobstrucció de totes les escomeses que es produeixin al llarg de l'any.
- Reparació de connexions.

En el termini de tres mesos des de la signatura del contracte, el concessionari lliurarà a l'Ajuntament un inventari actualitzat dels béns i infraestructures afectes al servei.

Anualment s'actualitzarà l'inventari amb la inclusió de les obres executades en les infraestructures dels serveis, tant les corresponents al Pla d'Inversions executat pel concessionari com les realitzades per tercers.

### ➤ Apartat 5 Reglament del Servei

En el termini de tres mesos des de la signatura del contracte, el concessionari sotmetrà a l'Ajuntament, per a ser aprovat, una proposta de modificació del Reglament





## Ajuntament de Lleida

dels Serveis de Proveïment i Sanejament, en què es recolliran les modificacions incorporades a aquests.

### ➤ Apartat 6 Pla de Manteniment

Abans de l'1 de desembre de cada exercici, el concessionari sotmetrà a l'Ajuntament per a la seva aprovació un Pla de Manteniment de les instal·lacions d'aigua i sanejament (inclosos embornals), així com les escomeses en els termes establert en 2.f).

El Pla contindrà una previsió anual de les operacions de manteniment previstes. A l'efecte de la seva execució es dividirà en dos plans semestrals, que contindran una previsió específica de les operacions de manteniment en cada un dels períodes que abastin.

Abans del 31 de desembre de cada exercici, l'Ajuntament aprovarà el Pla de manteniment aportat pel concessionari o, en el seu cas, ordenarà motivadament les modificacions a aquest que consideri més convenients per a l'interès del servei.

Els plans semestrals podran ser modificats pel concessionari, d'ofici o a instància de l'Administració, quan per circumstàncies sobrevingudes o pel desenvolupament de l'execució de plans anteriors s'estimi convenient. Serà necessària en tot cas l'aprovació per l'Administració de les modificacions en els termes que estableix el paràgraf tercer del present apartat.

“

### ➤ Apartat 7 Inventari

En el termini de tres mesos des de la signatura del contracte, el concessionari entregarà a l'Ajuntament un Inventari actualitzat dels béns i infraestructures afectats al servei.

Anualment actualitzarà l'inventari amb la inclusió de les obres executades en les infraestructures dels serveis, tan les corresponents al Pla d'Inversions executat pel concessionari com les realitzades per tercers”.

5è. Aprovar la modificació per substitució de la clàusula 29 relativa a “*Revisió de tarifes*” del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

“

### ➤ Apartat 1 Modificacions tarifàries

Les modificacions tarifàries seran les recollides en el model econòmic de l'ANNEX II, amb l'objectiu d'establir la suficiència de les tarifes i garantir el equilibri econòmic, de la concessió fins al final del contracte. Les tarifes incorporaran els increments derivats de l'aplicació dels cànon autonòmics o estatals de l'aigua i del sanejament i de la compra en alta del subministrament, i altres que es puguin derivar de noves regulacions i imprevistos

Les tarifes corresponents als anys 2017 i següents fins a la finalització del contracte, seran revisades en tot cas, incrementant o disminuint segons la fórmula definida a continuació:

$$T / T_0 = A * P / P_0 + B * A / A_0 + C * M / M_0 + D * G / G_0 + F * E / E_0$$



## Ajuntament de Lleida

Els coeficients A,B,C,D y E es calcularan en base als pesos reals corresponents als costos de subministrament durant l'any 2016, dels elements que intervinguin en la fórmula i que es detallen a continuació.

Aquests pesos s'actualitzaran anualment.

Les variables són:

$T / T_0$  equival a 1 + el tant per 1 de modificació de tarifa

$P / P_0$  equival a 1 + el tant per 1 de modificació del cost de la mà d'obra. Ponderant, el 84% al cost del personal propi (mitjançant l'índex dels preus al consum de Catalunya indicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) i el 16% en relació als treballs realitzats per tercers, mesurat com a cost laboral per hora treballada indicat per l'INE.

$A / A_0$  equival a 1 + el tant per 1 d'increment del cost de compra d'aigua en alta a la Mancomunitat de Pinyana.

$M / M_0$  equival a 1 + tant per 1 d'increment dels costos de materials i treballs de conservació. Ponderant el 85% del cost dels materials i treballs de conservació (mesurats pels índexs de preus industrials de l'INE) i un 15% en relació als costos dels combustibles (mesurat per l'índex de grups especials de carburants i combustibles de l'INE).

$G / G_0$  equival a 1 + tant per 1 d'increment de les despeses d'administració i generals prenent aquest com l'índex dels preus al consum de Catalunya indicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE)

$E / E_0$  equival a 1 + tant per 1 d'increment del cost de l'energia elèctrica (nitjançant la tarifa de Kw.h aprovada oficialment i publicada al BOE)

### ➤ Apartat 2 Procediment d'aprovació

El procediment d'aprovació de la modificació de les tarifes de subministrament es realitzarà d'acord amb l'establert en el Decret 149/1988 de 28 d'abril sobre el règim dels preus autoritzats i comunicats de la Generalitat de Catalunya, o per la normativa vigent en el moment de l'aprovació de la modificació de les tarifes.

Les tarifes de clavegueram seran d'aplicació a partir de la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent.

### ➤ Apartat 3 Règim de compensació

S'estableix un règim de compensació del concessionari per incompliment de l'Ajuntament de l'obligació de modificació de les tarifes, per causes atribuïbles a aquest, en els termes que preveu la present clàusula i segons s'indica en el document econòmic, adjunt **ANNEX II**, mitjançant els següents mecanismes de rescabament:

Una reducció dels compromisos adquirits en el Pla d'Inversions reflectit en **l'annex II** per igual quantia, consolidant aquesta minoració fins a la total correcció en tarifes o per qualsevol altre mitjà que s'aprovi a aquest efecte.

Si l'anterior mecanisme resulta en aquest any una quantitat insuficient per a completar l'import total a compensar, l'Ajuntament eximirà al concessionari del pagament de la compra d'aigua, que assumirà directament, fins l'import que completi la totalitat de la quantia de la compensació.

Sense perjudici del que estableix anteriorment en aquesta clàusula, el Concessionari tindrà dret a repercutir en els abonats qualsevol taxa o impost de nova creació de qualsevol naturalesa, que gravi l'activitat de subministrament i/o sanejament, sigui quina sigui l'entitat municipal, provincial, autonòmica, nacional o supranacional que la imposi".





## Ajuntament de Lleida

6è. Aprovar la modificació, eliminant els apartats 4, 5 i 6 de la Clàusula 9 del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida.

7è. Aprovar la modificació per substitució de la clàusula 30 relativa a "*Retribució del Concessionari*" del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

### "Clàusula 30 Retribució del concessionari

El concessionari es retribuirà exclusivament amb els ingressos derivats de les tarifes per al servei d'abastament d'aigua i clavegueram aprovades en els termes establerts a la clàusula 29 del Plec, així com els ingressos procedents de treballs a tercers i qualsevol altre ingrés associat a la prestació dels serveis requerits.

Les tarifes aprovades en cada moment, d'acord amb el previst en aquest contracte, han de cobrir els costos del servei i les amortitzacions econòmico-financeres de les obligacions de pagament pendents per l'Ajuntament i de les inversions previstes. No obstant això, tenint en compte el risc i ventura del contracte, no es pot invocar per part del concessionari l'existència de desequilibri econòmic quan aquell es redueixi com a conseqüència de disminucions en el nombre d'abonats, o en el consum d'aigua, sense perjudici del que s'estableix per a la revisió de tarifes en la clàusula 29 del Plec".

8è. Aprovar la modificació per incorporació de la clàusula 35 bis del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que queda d'acord amb el redactat següent

### "Clàusula 35 bis Obres addicionals

Durant el termini de vigència del contracte i de la pròrroga pactada en la clàusula primera del contracte, l'Ajuntament podrà executar totes les obres i instal·lacions siguin necessàries per al bon funcionament del servei.

Les obres esmentades en el paràgraf anterior seran finançades íntegrament a càrrec del Pressupost General de l'Ajuntament.

La licitació de les obres regulades en aquest apartat es realitzarà d'acord amb el que estableix la legislació sobre contractes del sector públic.

Abans de l'aprovació del corresponent Projecte, se sotmetrà a informació pública, mitjançant anunci publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament.

El concessionari serà notificat en la mateixa data, personalment, de l'obertura del procediment d'informació pública.

El concessionari haurà d'exposar a l'Administració, en el termini o període d'informació pública, fefaentment, les mancances o omissions en el Projecte que puguin determinar la inadequació de l'obra projectada a la finalitat d'interès públic perseguida per aquesta i proposar les alternatives que, d'acord amb el seu coneixement tècnic i experiència en la prestació del servei, siguin més adequades.

El concessionari no podrà invocar com desequilibri econòmic els increments en els costos o la reducció en els ingressos de la concessió derivats de carències o defectes en el Projecte, quan no hagi advertit per escrit dels mateixos a l'Ajuntament en el termini d'informació pública.

Per a la correcta execució de l'obra, l'Ajuntament podrà requerir del concessionari tota la informació sobre el servei i les infraestructures afectes al mateix consideri rellevants.



## Ajuntament de Lleida

El concessionari podrà designar voluntàriament un tècnic amb funcions de suport i assessorament al director facultatiu de l'obra.

El Tècnic que assenyala el paràgraf anterior podrà realitzar les observacions que consideri més pertinents per a l'adequada execució de l'obra. En el cas de discrepància entre el director facultatiu i el Tècnic del concessionari, aquell té l'obligació d'eleva les observacions realitzades per aquest a l'Ajuntament, juntament amb la seva avaluació tècnica de les mateixes. L'Ajuntament, prèvia sol·licitud dels informes tècnics que corresponguin, decidirà el que correspongui.

Rebudes les obres i inventariades per l'Ajuntament, seran lliurades al concessionari com a béns adscrits al servei.

Sobre aquestes obres el concessionari assumeix les obligacions contingudes en el paràgraf 2 de l'article 37 del Plec de Condicions Tècnic-administratives, pel que fa a la seva reversió a la finalització del contracte en perfecte estat de conservació i manteniment

Les obres regulades en aquest apartat no seran objecte d'amortització pel concessionari, sense perjudici del que assenyala la lletra anterior sobre les condicions de lliurament dels béns afectes al servei a la finalització del contracte.

El projecte de cadascuna de les obres ha de contenir una memòria valorada amb la incidència en els costos d'operació que impliqui la seva posada en servei. L'impacte d'aquests costos, així com dels possibles ingressos, s'incorporaran al model econòmic de l'annex II als efectes del manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió”.

9è. Aprovar la modificació, mitjançant la incorporació de la Clàusula 35 ter del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'exploració del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

“Clàusula 35 ter Disminució de consums per eficiència en mesures implementats per l'entitat local.

La corporació local té entre les seves responsabilitats la implementació de forma continuada de programes d'eficiència en el consum d'aigua. Quan aquests programes siguin, com és desitjable, en un estalvi dels consums municipals i per tant en una menor demanda d'aigua de la corporació local i els seus centres i aquesta quedi acreditada com a conseqüència dels mesuraments que s'efectuen anualment per la concessionària en els diferents centres municipals existents a la ciutat dependents de l'ajuntament de Lleida, aquest tindrà dret a percebre en euros el 50% de la xifra que resulti de multiplicar els metres cúbics efectivament estalviats l'any pel que fa a la previsió inicial realitzada per a aquest any segons ve marcat en el model econòmic adjunt en l'**Annex II** pel preu del metre cúbic d'aigua comprada en alta aquest any.

Per a aquests efectes, s'inclou la relació de centres, dependències i instal·lacions municipals, i els consums de tots ells, relació que acompanya aquest contracte com **ANNEX IV**. Aquest annex serà mantingut actualitzat sota la responsabilitat del concessionari”.

10è. Aprovar la modificació, mitjançant la incorporació de la Clàusula 35 quáter del Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'exploració del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:





## Ajuntament de Lleida

"Clàusula 35 quáter Retribució de l'Ajuntament per l'ús pel concessionari dels béns i instal·lacions de titularitat municipal afectes a la prestació del servei del cicle integral de l'aigua.

L'Ajuntament percebrà, en concepte de retribució per l'ús de les instal·lacions afectes al servei, un 1% de l'import global facturat pel concessionari en cada període anual.

La retribució que estableix aquesta clàusula serà independent, en tot cas, dels tributs que correspongui satisfer pel concessionari a l'Ajuntament en la seva condició de titular d'un dret real sobre els béns afectats a la prestació dels serveis, en els termes que estableix l'article 97 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'import previst en l'apartat anterior és ingressat pel concessionari amb periodicitat trimestral, en els termes que determini l'Ajuntament".

11è. Aprovar la modificació, mitjançant la incorporació de la Clàusula 51 en el Plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el contracte de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament de Lleida, que quedarà redactat de la següent manera:

"Clàusula 51 Vigència de les clàusules del Plec

Seràn aplicables de forma automàtica les modificacions que en Reglaments i Normatives d'àmbit estatal i/o autonòmic puguin aprovar-se en les matèries vinculades i/o relacionades amb el servei d'aigua i sanejament objecte del present Plec".

12è. Facultar l'Alcalde per procedir a la firma de tots els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord i perquè realitzi tots els tràmits que calguin per a la seva efectivitat.

13è. Notificar aquest acord als interessats pel seu coneixement i als efectes oportuns.

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 31 de juliol de 2012

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Vist i plau  
L'alcalde/a actal.

