



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

Contractació
Exp. 127/1992
C92127INFORTEC

INFORME TÈCNIC

En relació a la sol·licitud presentada per Aigües Lleida UTE, com a concessionària del Servei Municipal d'Abastament i Sanejament de Lleida, demanant una pròrroga de 19 anys de la concessió d'acord als termes previstos en el contracte de concessió i adjuntant la documentació necessària i l'estudi econòmic que justifica l'equilibri econòmic en base a la recuperació inversions dutes a terme en el contracte vigent, del nou Pla d'Inversions a realitzar en els propers 9 anys, així com d'altres actuacions complementàries, s'informa:

Que es considera procedent la sol·licitud de pròrroga demanada per Aigües Lleida UTE, com a concessionària del Servei Municipal d'Abastament i Sanejament de Lleida, en base a l'expositiu especificat en la seva sol·licitud. No obstant, l'empresa concessionària deurà així mateix procedir a la realització i/o compliment dels següents

CONDICIONANTS:

a) En relació al **Pla d'Inversions** a realitzar pel concessionari, aquest es desenvoluparà des de l'1 de gener del 2013 fins al 31 de desembre de 2021 pels imports anuals indicats en l'**Annex I d'Inversions** que s'adjunta i fins un import total de 15.081.080 €.

L'execució de cadascuna de les obres corresponents a cada anualitat requerirà de la prèvia elaboració pel concessionari dels seus respectius Projectes, amb el contingut i prescripcions exigits per la legislació vigent en el moment de la seva redacció, d'acord al **Quadre de Preus** que s'adjunta com **Annex III** al present informe. Al Quadre de Preus se l'aplicaran, en cada projecte, uns coeficients correctors en funció dels imports dels pressupostos i de les característiques específiques de les obres. El pressupost del projecte inclourà, clarament diferenciades, les partides per la redacció de projecte, direcció d'obra i control de qualitat.

Cada projecte serà remès a l'Ajuntament per a la seva aprovació. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran la idoneïtat i la viabilitat de l'obra. A la vista de l'informe Tècnic, l'Ajuntament acceptarà el Projecte o indicarà les modificacions a incloure en el mateix.

b) Per raons justificades d'interès públic, l'Ajuntament podrà canviar les obres previstes en el cronograma que s'inclou en l'Annex I sense que aquesta modificació alteri, en còmput global, l'import d'execució previst per a cada any.

c) Una vegada rebudes les obres i inventariades per l'Ajuntament, seran lliurades al concessionari com a bens adscrits al servei.

Sobre aquestes obres el concessionari assumeix las obligacions contingudes en el paràgraf segon de l'article 37 del Plec de Condicions Tècnic-administratives, en quant a la seva reversió a la finalització del contracte en perfecte estat de conservació i manteniment.

d) **La gestió de l'abocament de les aigües residuals** serà responsabilitat del concessionari i deurà sol·licitar les autoritzacions que siguin necessàries per a la realització d'abocaments d'aigües residuals, així com del compliment de les obligacions d'informació que, sobre aquesta qüestió, imposi la legislació vigent i, en general, el compliment de totes les obligacions de caràcter administratiu que siguin exigibles a l'Ajuntament, com a titular del servei, en matèria d'abocament d'aigües



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

Contractació
Exp. 127/1992
C92127INFORTEC

residuals. Així mateix, es procedirà al seguiment del compliment de les condicions de l'abocament d'aigües residuals, mitjançant la realització d'inspeccions periòdiques, presa de mostres i analítiques que corresponguin quan siguin procedents i procedint, en el seu cas, a la proposta de sancions, d'acord amb el Reglament de Sanejament.

Pel compliment de les obligacions indicades, el concessionari podrà requerir, amb la anticipació deguda, a l'Ajuntament quanta informació sigui necessària a l'efecte. En aquest sentit, s'entendrà que el requeriment s'ha produït amb la deguda anticipació quan sigui verificat amb una antelació equivalent als dos terços del termini donat al concessionari pel compliment de les esmentades obligacions.

Seràn per compte del concessionari les sancions que s'imposin a l'Ajuntament com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions contingudes en el present apartat, sempre que se determini la responsabilitat del concessionari.

e) **Escomeses.** Entre les instal·lacions afectes al servei i que el concessionari té l'obligació del seu manteniment, d'acord amb lo establert per l'article 8.2.d) del Plec de Condicions Econòmic-Administratives, s'entendran incloses les corresponents escomeses domiciliàries, fins el límit de la xarxa municipal.

Sense perjudici de lo regulat en l'apartat precedent, el concessionari podrà repercutir a l'usuari els costos de las reparacions en les escomeses quan l'avaría o deteriorament de les mateixes s'hagi produït com a conseqüència d'una utilització incorrecta o inadequada a la seva finalitat per l'usuari, sense perjudici de les sancions que siguin aplicables per l'Ajuntament.

Per a l'aplicació de la previsió establerta en el paràgraf precedent s'observaran les següents prescripcions:

- Quan, en el decurs de la reparació, el concessionari adverteixi que la causa de l'avaría respon a una incorrecta utilització del servei, l'exposarà motivadament a l'Ajuntament, indicant necessàriament la causa de l'avaría i les despeses de la seva reparació.
- Correspondrà a l'Ajuntament exigir a l'usuari les responsabilitats que corresponguin per la infracció de les Ordenances Municipals.
- Els danys produïts en el domini públic municipal, inclosos els costos de reparació del mateix, seran exigits pel concessionari a l'usuari responsable de l'avaría o deteriorament por via judicial.

En qualsevol cas, deu ser objecte del contracte, a diferència amb l'abast anterior, el manteniment de les escomeses de clavegueram. Les activitats que se inclouen en aquest manteniment són les següents:

- Neteja d'escomeses de sanejament. S'exigeix al concessionari una neteja mínima d'escomeses de sanejament anual del 5%.
- Manteniment correctiu. Es deurà executar per part del concessionari la desobstrucció de totes les escomeses que es produeixin durant l'any.
- Reparació d'escomeses.

f) **Pla de manteniment.** Abans de l'1 de Desembre de cada exercici, el concessionari sotmetrà a l'Ajuntament per a la seva aprovació un pla de manteniment de les instal·lacions d'aigua i sanejament (inclosos embornals), així com les escomeses en els termes establerts en l'apartat anterior.

El Pla contindrà una previsió anual de les operacions de manteniment previstes. A efectes de la seva execució es dividirà en dos plans semestrals, que contindran una



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

Contractació

Exp. 127/1992

C92127INFOTEC

previsió específica de les operacions de manteniment en cada un dels períodes que compreguin.

Abans del 31 de desembre de cada exercici, l'Ajuntament aprovarà el Pla de manteniment aportat pel concessionari o, en el seu cas, ordenarà motivadament les modificacions al mateix que estimi més convenients per l'interès del servei.

g) **Reglament dels serveis.** En el termini de tres mesos des de la signatura del contracte, el concessionari sotmetrà a l'Ajuntament, per a la seva aprovació, una proposta de modificació del Reglament dels Serveis d'Abastament i Sanejament, en els que es recolliran les modificacions incorporades als mateixos.

h) **Inventari.** En el mateix termini, el concessionari entregará a l'Ajuntament un Inventari actualitzat dels benes i infraestructures del servei.

Anualment actualitzarà l'inventari ambo la inclusió de les obres executades en les infraestructures dels serveis, tant les corresponents al Pla d'Inversions executades pel concessionari com les realitzades per tercers.

i) **Revisió tarifes.** Les tarifes corresponents als anys 2017 i següents fins la finalització del contracte, seran revisades en tot cas, incrementant-se o disminuint-se segons la fórmula definida a continuació:

$$T / T_0 = A * P/P_0 + B * A / A_0 + C * M/M_0 + D * G/G_0 + F * E/E_0$$

Els coeficients A,B,C,D i E es calcularan en base als pesos reals corresponents als costos d'abastament durant l'any 2016, dels elements que intervenen en la fórmula i que es detallen a continuació.

Aquests pesos s'actualitzaran anualment.

Les variables són:

T/T_0 equival a 1+ el tant per 1 de modificació de tarifa

P/P_0 equival a 1+ el tant per 1 de modificació del cost de la ma d'obra. Ponderant, el 84% al cost del personal propi (mitjançant l'índex dels preus al consum de Catalunya indicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) i el 16% en relació als treballs realitzats per tercers, mesurat com cost laboral per hora treballada indicat per l'INE.

A/A_0 equival a 1+ el tant per 1 d'increment del cost de compra d'aigua en alta a la Mancomunitat de Pinyana.

M/M_0 equival a 1+ el tant per 1 d'increment dels costos de materials i treballs de conservació. Ponderant el 85% del cost dels materials i treballs de conservació (mesurats pels índexs de preus industrials de l'INE) i un 15% en relació als costos dels combustibles (mesurat per l'índex de grups especials de carburants i combustibles de l'INE).

G/G_0 equival a 1+ tant per 1 d'increment de les despeses d'administració i generals tomant aquest com l'índex dels preus al consum de Catalunya indicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE)

E/E_0 equival a 1+ tant per 1 d'increment del cost de l'energia elèctrica (mitjançant la tarifa de kw.h aprovada oficialment i publicada en el BOE).

j) **Disminució de consums per eficiència en mesures implementades per l'entitat local.** La corporació local té entre les seves responsabilitats la implementació de forma continuada de programes d'eficiència en el consum d'aigua. Quan aquests programes resultin, com és desitjable, en un estalvi dels consums municipals i por tant



Ajuntament de Lleida

SERVEIS D'URBANISME, MEDI AMBIENT, MOBILITAT I TERRITORI

Contractació
Exp. 127/1992
C92127INFORTEC

en una menor demanda d'aigua de la corporació local i els seus centres i resti acreditada com a conseqüència de les amidaments que s'efectuïn anualment per la concessionària en els diferents centres municipals existents en la ciutat dependents de l'Ajuntament de Lleida, aquest tindrà dret a percebre en euros el 50% de la xifra que resulti de multiplicar els metres cúbics efectivament estalviats en l'any, respecte a la previsió inicial realitzada per aquest any, pel preu del metre cúbic d'aigua comprada en alta el mateix any.

k) **Retribució de l'Ajuntament per l'ús pel concessionari dels bens i instal·lacions de titularitat municipal inclosos en la prestació del servei del cicle integral de l'aigua.** L'Ajuntament percebrà, en concepte de retribució per l'ús de les instal·lacions incloses en el servei, un 1% de l'import global facturat pel concessionari en cada període anual.

La retribució establerta en la present clàusula serà independent, en tot cas, dels tributs que correspongui satisfer pel concessionari a l'Ajuntament en la seva condició de titular d'un dret real sobre els bens afectats a la prestació dels serveis, en els termes establerts en l'article 97 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'import previst en l'apartat anterior serà ingressat pel concessionari amb periodicitat trimestral, en els termes que determini l'Ajuntament.

l) **Vigència de les clàusules del contracte.** Tots aquells pactes i condicions del contracte de 14 de Desembre de 1993 que no restin modificats per aquest contracte restaran íntegrament vigents.

Seràn aplicables de forma automàtica les modificacions que en Reglaments i Normatives d'àmbit estatal i/o autonòmic puguin aprovar-se en les matèries vinculades i/o relacionades amb el servei d'aigua i sanejament objecte d'aquest contracte.

EL COORDINADOR DE
PROJECTES OBRES

Fernando Cequier i Girón

Lleida, 19 de juliol de 2012

Vistiplau
LA DIRECTORA DELS SERVEIS
D'URBANISME, MEDI AMBIENT,
MOBILITAT I TERRITORI

Teresa Serentill i Brescó