

## **ANNEX:**

### **Reglament del banc de terres de l'Ajuntament de Lleida**

#### **INTRODUCCIÓ**

Lleida és un municipi que dins del seu terme disposa de molt de sòl no urbanitzable, en el qual, en part d'aquest sòl s'evidencia una situació de progressiu abandonament de terrenys agrícoles al terme municipal, unida amb la preocupant situació de desocupació de la població activa, i l'envelliment de la població dedicada a l'activitat agrícola. És evident la importància de la conservació de les finques agrícoles per la disminució del risc d'incendis així com per a la protecció dels béns naturals i patrimonials, i la qualitat paisatgística i mediambiental.

El Banc de Terres pretén ser una eina que afavoreixi al manteniment dels cultius agrícoles actuals i recuperar conreus abandonats, per tal de facilitar l'accés a la terra de nous agricultors o d'altres que vulguin ampliar la producció, i així mantenir el medi rural viu, potenciant els seus valors mediambientals, i en conseqüència d'aquest manteniment de cultius es disminuirà el risc d'incendi d'aquestes terres.

#### **1.-OBJECTE**

El banc de Terres de Lleida té com a objectiu d'evitar l'abandonament de les terres agrícoles, i així afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús, i facilitar la disponibilitat de terres per cultivar a nous pagesos o explotacions agrícoles que volen ampliar la seva base territorial, contribuint d'aquesta manera a la prevenció d'incendis dins del terme municipal Lleida. Aquestes terres estaran situades totes elles dins l'àmbit territorial de Lleida.

El Banc de Terres afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per llogar i pagesos que vulguin llogar terres per cultivar-les.

Aquest protocol no vol ser una eina exclouent d'altres possibles fórmules d'intermediació, sinó complementària de les iniciatives privades o públiques d'intermediació existents o que es puguin desenvolupar en el futur.

La intervenció de l'Ajuntament de Lleida no té finalitat lucrativa i no preveu actuar en la formalització dels possibles acords que es puguin establir entre arrendadors i arrendataris, funció que correspon a les parts i als possibles professionals que puguin intervenir en aquesta formalització.

En cas de formalitzar l'arrendament, si la parcel·la no rep cap tipus d'ajut del Pagament Únic, l'Ajuntament oferirà una bonificació d'IBI Rústic fins al 95%, que es regularà en l'Ordenança Fiscal municipal reguladora d'aquest Impost, per un termini de 4 anys respecte a les finques de secà.

#### **2.-PROCEDIMENT D'INTERMEDIACIÓ**

2.1.-L'Ajuntament crearà un Registre, en el que s'inscriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres principalment en desús elaborat a partir dels formularis

complementats correctament i presentats al registre d'entrada amb una instància de sol·licitud d'inscripció al Banc de Terres.

2.2.-L'Ajuntament disposarà de sengles formularis d'inscripció al Banc de Terres per a propietaris que vulguin llogar les seves terres, i per a pagesos que vulguin terres per cultivar-les en règim d'arrendament. En aquests formularis s'anotaran les dades de la persona que signa, així com les característiques de la finca, preferències i exigències de les condicions d'arrendament en el cas de l'arrendador potencial, i de preferències i exigències pel que fa a la finca i l'arrendament en el cas de l'arrendatari potencial. També es preveu la possibilitat de compravenda.

2.3.-En la sol·licitud d'inscripció al registre del Banc de Terres la persona sol·licitant expressarà l'acceptació de les prescripcions establertes en el present protocol.

2.4.-L'Ajuntament, designarà una persona de la seva estructura tècnica-administrativa com a responsable de l'aplicació del Banc de Terres i per tant de la intermediació, que serà testimoni de la signatura dels formularis i vetllarà que hi constin les dades imprescindibles per a acceptar-les i validar la seva inscripció al registre.

2.5.- El/la responsable del servei contrastarà la informació expressada en els formularis de les ofertes i demandes. Quan constati que hi ha coincidències o pot haver-n'hi, convocarà per separat el/la propietari/a i el/la pagès/a, i a partir d'aquí promourà una trobada entre les dues parts per tal que contactin i iniciïn el procés per a un acord.

2.6.-En el cas d'haver-hi més d'una possible opció de terres disponibles per arrendar que reuneixin les condicions demanades per una possible persona arrendatària, s'informarà aquesta persona de les possibilitats existents per tal que seleccioni la més adient per a les seves necessitats. Cal dir però, que amb la fi de possibilitar al major nombre de persones l'accés a les terres incloses al Banc de Terres de Lleida, una única persona sols podrà portar arrendades a la vegada, un màxim de dues parcel·les de sòl no urbanitzable inscrites al Registre del Banc de Terres d'acord amb els criteris dels tècnics municipals.

2.7.-En el cas d'haver-hi més d'una persona sol·licitant de terres per arrendar, els requeriments de les quals coincideixin amb les característiques i requeriments del propietari/a d'una finca, la persona responsable del Banc de Terres promourà la intermediació amb l'arrendatari potencial seguint l'ordre de prioritat següent:

1.- Els sol·licitants empadronats a Lleida i les persones en situació d'atur.

2.- Proximitat a la finca a arrendar.

3.-Agricultor professional.

4.- Persona no donada d'alta d'agricultor com a autònom.

De tota manera informarà a la propietat que hi pot haver altres persones que poden estar interessades en aquest terreny.



2.8.-Una vegada posades en contacte les dues parts, les inscripcions d'aquestes en el registre quedaran en suspens provisionalment pel que fa a la seva difusió.

2.9.-Amb la fi de tenir el Registre del Banc de Terres actualitzat, la validesa de la inscripció en el registre serà d'un any, si bé, prèvia sol·licitud presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament de Lleida dels propietaris dels terrenys inscrits o dels interessats/des en ser arrendadors/es, es podran donar de baixa abans de la fi d'aquest termini.

2.10.-En els supòsits de suspensió provisional i en cas de donar-se de baixa del Registre del Banc de Terres de Lleida es formalitzarà mitjançant una anotació en aquest de la persona responsable del Registre, en la qual farà constar aquesta circumstància.

### **3.-DIFUSIÓ DE LES OFERTES I DEMANDES**

3.1.-L'Ajuntament difondrà les ofertes i demandes inscrites en el registre del Banc de Terres de Lleida en els mitjans de comunicació que disposi i consideri convenients perquè la informació arribi a les possibles persones interessades.

3.2.-En la difusió es farà esment de les característiques més rellevants de les finques oferides o demanades. No s'esmentaran el nom de les persones ni les seves dades personals.

3.3.-La difusió de les ofertes i demandes de terra, en les diferents formes que pugui adoptar, es mantindrà mentre estigui vigent la seva inscripció en el Registre del Banc de Terres de l'Ajuntament de Lleida. En cas de suspensió provisional o de donar-se de baixa, l'Ajuntament retirarà l'oferta i/o demanda de la difusió.

4.1.-Les dades personals de les inscripcions del Registre del Banc de Terres de Lleida només podran ser administrades per la persona responsable degudament designada.

4.2.-La persona responsable de registre només facilitarà la identitat i les dades d'una persona que tingui ofertes o demandes de terres en el Registre del Banc de Terres de Lleida, quan informi personalment a una altra persona potencialment interessada a arribar a un acord d'arrendament d'una parcel·la de terra concreta a partir de les característiques i requeriments expressats en el formulari d'inscripció al registre.

4.4.-La persona sol·licitant d'inscripció al registre podrà expressar en el formulari i en qualsevol moment altres limitacions complementàries a la divulgació de les seves dades o dels seus requeriments en relació amb el possible arrendament.

4.5.-Una vegada donada de baixa una inscripció al registre, el formulari amb les dades de la parcel·la, i amb les dades personals dels interessats seran destruïdes.

4.6.-D'acord amb el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal, les persones que tinguin ofertes o demandes de terres inscrites al Registre del Banc de Terres de Lleida podran exercir en qualsevol moment la facultat de demanar la modificació i revocació de la inscripció ( donar-se de baixa ), tal com es preveu en els punts 2.8 i 2.9 d'aquest protocol.