



EL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ d'acord amb el que disposa el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple, presenta al PLE d'aquesta Corporació del mes d'abril de 2016 la següent

MOCIÓ

PER TAL DE MODIFICAR DE FORMA IMMINENT L'ORDENANCA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER TAL D'APLICAR UNA BONIFICACIÓ SOBRE LA MATEIXA

L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) es troba regulat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant, TRLRHL), en els seus articles 104 a 110. El TRLRHL estableix que "l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin aquests terrenys i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.

Per tant, el tribut vol gravar el benefici obtingut en la transmissió d'un terreny per l'adquirent considerant que aquest benefici ha estat fruit del temps que ha transcorregut i de les inversions públiques realitzades

L'estat Espanyol, es qui mitjançant aquesta llei indica que per determinar la Base imposable d'aquest impost s'ha de tenir en compte el valor cadastral del terreny, del bé o del dret que es transmet, que tingui assignat a efectes de l'IBI en la data de la transmissió. Això en l'actualitat comporta que es liquidi l'impost per un Benefici que no es real ja que la base sobre la que es liquida l'impost (el valor cadastral del bé) no s'ajusta a la realitat.

La Llei, però si que permet als Ens locals aplicar Bonificacions i/o exempcions sobre aquest impost. Beneficis que vindran fixats en les seves ordenances fiscals, tal i com s'està realitzant ja en molts municipis.

En aquest sentit en el ple de la Paeria del mes de FEBRER de 2.016 ja es va aprovar una moció instant a l'Estat Espanyol a modificar l'article 107 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 i a instar a la Paeria a estudiar l'aplicació de mesures correctores en les pròximes Ordenances Fiscals.

Mentrestant, l'Ajuntament de Lleida va liquidant aquest impost i moltes d'aquestes liquidacions van arribant als Jutjats. Així, ja s'ha dictat alguna Sentència ferma en la que s'obliga a l'Ajuntament ha tornar la totalitat de la liquidació pagada per aquest impost, més interessos més costes processals ja que es va acreditar per part del subjecte passiu que no va existir guany patrimonial.

Aquesta Sentència crea jurisprudència, comportant que les reclamacions contra el consistori augmentin considerablement amb les despeses que això comporta per l'Ajuntament de Lleida, el qual haurà de tornar els imports cobrats més els interessos més els honoraris del lletrat de la Paeria i més les costes de l'altra part.

Donada aquesta situació i que el Text refós de la Llei d'hisendes Locals permet la modificació d'aquest tipus d'ordenança en qualsevol moment i que es tracta d'un benefici pel ciutadà, amb efectes sobre els fets causats a posteriori de la seva publicació al BOP, el Grup Municipal de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Lleida proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Lleida que es modifiqui de forma imminent l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana en el sentit de que s'inclogui una bonificació del 95% de l'impost en els casos que s'acrediti documentalment que existeixi un decrement del valor de del bé, que no existeixi guany patrimonial en els supòsits en que el fet causant esdevingui a posteriori de la publicació de l'ordenança modificada.

Paco Cerdà i Esteve
Portaveu del Grup Municipal de CIU

Lleida, 22 d'abril de 2016