



**Ajuntament de Lleida**  
Grup Municipal del Partit Popular

EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA, i en el seu nom el seu Portaveu Joan Vilella i Jounou, d'acord amb el que disposa el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple, sotmet a la consideració del Ple la següent

### **MOCIÓ**

La rehabilitació del Mercat del Pla, la seva posada en funcionament i la seva reobertura ha estat una llarga reivindicació de tots, especialment dels veïns del Centre Històric.

L'any 2006, Turisme de Lleida adjudicava a Construccions Riera la concessió per rehabilitar i explotar un nou equipament que es situaria a l'edifici del Mercat del Pla. La durada del contracte era de 40 anys, amb un cànon de 30.000 euros cada exercici i d'acord amb el plec de condicions, el Mercat tindria un restaurant en la planta baixa d'estil "dinàmic, assequible i de rotació". Aquest mateix espai es pretenia utilitzar també per a activitats culturals i al altell es contemplava la instal·lació d'un supermercat.

Dos anys després, l'any 2008, és rescindeix el contracte amb l'empresa adjudicatària a l'aparèixer greus problemes en l'execució de les obres que incrementaven el pressupost de rehabilitació en més d'un 50%.

Es decideix llavors dur a terme la rehabilitació de l'edifici que estava en molt males condicions. Després de nombroses dificultats alhora de trobar finançament, el Ministeri de Cultura va aportar 300.000 euros i finalment al mes de novembre de 2010, set anys després del seu tancament, l'any 2003, es van iniciar les obres per a la seva rehabilitació.

Amb la remodelació total, el mercat havia de passar a anomenar-se El Rebot del Pla i hauria de tenir 11 parades i un restaurant, s'apostava per un model de disseny en el qual no és contemplava la possibilitat d'un supermercat.

Al juliol de 2012 s'iniciava la segona fase de la rehabilitació, amb un pressupost previst per a aquesta actuació de 418.000 euros, finançats pel Pla de Barris i una subvenció del Ministeri de Cultura, i la durada prevista de les obres era de quatre mesos i mig.

Paral·lelament l'equip de govern va decidir modificar el projecte inicialment previst per deixar totes les alternatives obertes en funció de les preferències de

l'operador que s'adjudiqués la gestió i per aquests motius es va sotmetre al Ple de l'Ajuntament un nou Plec de condicions per a l'explotació del Mercat del Pla.

Malgrat això, al mes de desembre de 2012 el concurs obert per la Paeria per trobar una firma que gestionés el Mercat del Pla va quedar finalment desert i es va iniciar un procediment negociat amb l'objectiu de trobar algun operador disposat a gestionar l'equipament.

Al juliol de 2013 l'Ajuntament de Lleida donava a conèixer el guanyador del concurs per a la licitació del contracte que tenia per objecte l'explotació del Mercat del Pla en règim de concessió administrativa demanial.

Els promotors Rec d'Igualada, anomenat Jamstores, presentaven un projecte de tendes outlet de marques de moda. Aquesta empresa en principi havia de gestionar el Mercat del Pla durant 25 anys a canvi d'un cànon anual de 19.000 euros, podent bonificar-se 95.000 euros durant els primers 5 anys a compte de les inversions que executés el primer any.

El Mercat del Pla obria finalment les seves portes l'1 d'abril de 2014 com a centre comercial outlet de marques de moda, onze anys després del seu tancament.

Dos anys després, Jamstore anuncia que tancarà les seves portes com a outlet de roba i la concessionària del complex, manifesta que estudiarà noves opcions de negoci per ubicar en aquest espai.

Atès que el Plec de condicions que regia la licitació de la explotació del Mercat del Pla preveu que l'Ajuntament de Lleida pot assumir temporalment l'explotació de l'equipament, en els casos en què l'adjudicatari no la dugui a terme o no la pugui dur a terme, per causes que li siguin o no imputables.

És per aquests motius que el Grup Municipal del Partit Popular proposa els següents

#### ACORDS

PRIMER.- L'Ajuntament de Lleida, en el supòsit que l'adjudicatari no dugui a terme cap tipus d'actuació en un període de 3 mesos al Mercat del Pla, procedirà a intervenir el servei, assumint temporalment l'explotació de l'equipament.

SEGON.- Si la interrupció de la prestació de l'activitat supera aquest període de temps sense un pla d'actuació per part de l'adjudicatari i si d'aquesta es produeix una lesió als interessos públics, l'Ajuntament de Lleida procedirà a la resolució del contracte i es farà càrrec de la gestió del Mercat del Pla i facilitarà l'accés als emprenedors, comerciants i hostalers de la ciutat que estiguin interessats en ubicar la seva parada en aquest equipament, disposant per aquesta finalitat d'unes condicions d'accés favorables.

Joan Vilella i Jounou

Grup Municipal Partit Popular Ajuntament de Lleida

Lleida, a 21 de Març de 2017

IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA