



**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
Registre General

**ENTRADA 44083**

DATA 24-10-2016 HORA 9:59 ALCALDIA



001E20160004408300

El Grup Municipal de CRIDA PER LLEIDA – CUP, d'acord amb el que disposa el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple, presentem al Ple d'aquesta Corporació del dia 28 d'octubre de 2016 la següent

**MOCIÓ PER UNA  
ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL  
PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ D'HABITATGES  
BUITS**

La Paeria ha d'ésser una administració pro activa i contundent alhora de garantir el dret a l'habitatge com un dels principis bàsics de justícia social i d'igualtat entre totes les lleidatanes i lleidatans i, per això, l'Ajuntament de Lleida s'ha de dotar de totes les eines necessàries per tal de garantir-lo amb la voluntat de mobilitzar l'habitatge buit a la ciutat per donar resposta a les necessitats de solució residencial del municipi.

Actualment la Paeria, al no disposar d'ordenança municipal específica, treballa amb el règim sancionador en matèria d'habitatge a Catalunya descrit a la Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007 de 28 de desembre (LDH) amb les modificacions introduïdes per la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica i al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

A més a més, tal i com s'estableix en el codi de bones pràctiques per a l'habitatge a Lleida editat per la regidoria de promoció i gestió de l'hàbitat urbà i rural i la sostenibilitat, l'Ajuntament de Lleida disposa d'un cens d'habitatges buits amb l'objectiu de garantir el compliment de la funció social de la propietat, per a conèixer els habitatges desocupats existents en l'actualitat i les característiques dels mateixos.

Des de la Crida per Lleida – CUP i amb l'objectiu de dotar a la Paeria d'un cos jurídic complert i propi que garanteixi el dret a l'habitatge com un dret essencial per a totes i tots els lleidatans proposem que s'impulsi la creació d'una Ordenança Reguladora del procediment sobre la verificació d'habitatges buits com ja disposen d'altres municipis catalans com Sabadell.

Una ordenança que concreti la política municipal d'habitatge i que desplegui un conjunt de mesures orientades a resoldre les necessitats residencials de la ciutadania desenvolupant estratègies i accions que han de derivar de la posició clara de la Paeria en la defensa del dret a l'habitatge plantejant corresponsabilitat dels diferents actors implicats com són l'administració, institucions financeres, entitats del tercer sector i grups de defensa dels drets dels ciutadans o en defensa del dret a l'habitatge entre d'altres.

Aquesta ordenança ha de servir també per definir les accions prèvies i les fases de detecció i comprovació que regula la llei, aquelles on es té indicis que un habitatge es



trobi buit, regular el programa d'inspeccions i els criteris que els regularan i, entre d'altres, fixar el règim de sancions que la Paeria consideri oportuns.

La confecció d'una ordenança sobre habitatges buits, la inclusió en el cos jurídic de la Paeria d'un text d'aquest tipus, llença missatge potent de compromís de la Paeria amb el dret a l'habitatge.

Vist tot això proposem al Ple de la corporació l'aprovació dels següents:

#### ACORDS:

**Primer.-** que l'ajuntament de Lleida iniciï els tràmits corresponents per tal de dotar-se d'una ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits que contempli, com a mínim, el programa d'inspeccions i els criteris que els regularan i un règim de sancions que la paeria consideri oportuns

**Segon.-** Que la confecció d'aquesta ordenança es dugui a terme en el marc d'un procés de participació ciutadana on s'incloguin, específicament, aquelles plataformes, entitats i associacions en defensa del dret a l'habitatge.

**Pau Juvillà Ballester**  
Portaveu del Grup Municipal Crida per Lleida- Cup

Lleida, 19 d'octubre de 2016