

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES PER LA CONTRACTACIÓ
DE LES OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I DINAMITZACIÓ COMERCIAL
EN RELACIÓ A LA REHABILITACIÓ DEL MERCAT DEL PLA DE LLEIDA**

A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

1. Mesura per aconseguir en els edificis públics i equipaments la millor eficiència energètica i estalvi en el consum- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla: CENT SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS. (179.946'99 €) IVA EXCLÒS.

2. Programa de Dinamització comercial del centre històric- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla: CENT SETANTA-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (179.792'81 €) IVA EXCLÒS.

TOTAL: TRES-CENTS CINQUANTA-NOU MIL SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (359.739'80 €) (IVA EXCLÒS)

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ TOTAL PREVIST:

El termini estimat és de 6 MESOS

C.- FIANÇA DEFINITIVA: La fiança serà del 5 % del pressupost del contracte, a constituir dins del 10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

D.- TERMINI DE GARANTIA.- Un (1) any des de la recepció de les obres.

E.- REVISIÓ DE PREUS.- No hi haurà revisió de preus.

F.- CLASSIFICACIÓ:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	c
I	9	b

En el supòsit d'empreses no espanyoles d'Estat membres de la Comunitat Europea, serà suficient que acreditin llur capacitat i solvència econòmica i financera.

G.- FINANÇAMENT: Pagament de certificacions a 60 dies.

H.- CONTROL DE QUALITAT: 1% del Pressupost de licitació, a càrrec de l'adjudicatari.

I.- CAMPANYA DIVULGATIVA.- 1% del Pressupost de licitació a càrrec de l'adjudicatari.

J. - PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: Carrer Cavallers, 14-20, baixos de Lleida. El termini finalitza el dia **2 DE SETEMBRE DE 2011**, a les 14:00 hores.

K.- OBERTURA DE PLIQUES: Dia 8 DE SETEMBRE DE 2011, a les 12:00
hores a les oficines de l'EMU DE LLEIDA, SL., carrer Cavallers, núm. 10-12, 1r
pis.

PLEC DE CONDICIONS DE L'OFERTA PÚBLICA CONVOCADA PER L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL. PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I DINAMITZACIÓ COMERCIAL EN RELACIÓ A LA REHABILITACIÓ DEL MERCAT DEL PLA DE LLEIDA

L'Ajuntament de Lleida, per acord plenari de data 4 d'octubre de 2006, va encarregar a l'EMU DE LLEIDA SL. la gestió integral del Pla d'actuació del projecte d'intervenció integral al barri del Centre Històric de Lleida.

Mitjançant Decrets d'Alcaldia de l'Ajuntament de Lleida, de data 16 de juny de 2011, s'han aprovat inicialment, la "Mesura per aconseguir en els edificis públics i equipaments la millor eficiència energètica i estalvi en el consum- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla" i el "Programa de Dinamització comercial del centre històric- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla". Ambdós acords obren el període d'exposició al públic del projecte i encarreguen a l'EMU de Lleida SL per tal que de forma simultània, iniciï els tràmits de licitació de l'obra.

A tal efecte s'ha publicat a la premsa un anunci d'invitació pública per a participar en la present oferta pública de contractació, que es desenvoluparà d'acord amb les Bases següents:

CAPÍTOL I

OBJECTE I TERMINIS DE PRESENTACIÓ I ADJUDICACIÓ

1.1 Objecte

L'objecte de la present oferta pública serà l'adjudicació i subsegüent contractació, de forma conjunta, de les obres objecte de la "Mesura per aconseguir en els edificis públics i equipaments la millor eficiència energètica i estalvi en el consum- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla" i del "Programa de Dinamització comercial del centre històric- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla", en

l'àmbit d'actuació del Pla de barris del Centre Històric, d'acord amb els Projectes elaborats a tal efecte.

El pressupost total de l'obra, ascendeix a **TRES-CENTS CINQUANTA-NOU MIL SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (359.739'80 €)**, més l'import que correspongui en concepte d'IVA, i es desglossa de la següent forma:

1. Mesura per aconseguir en els edificis públics i equipaments la millor eficiència energètica i estalvi en el consum- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla: CENT SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS. (179.946'99 €) IVA EXCLÒS.

2. Programa de Dinamització comercial del centre històric- Projecte de rehabilitació del Mercat del Pla: CENT SETANTA-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (179.792'81 €) IVA EXCLÒS.

CAPÍTOL II

PRESENTACIÓ D'OFERTES

2.1 CONDICIONS GENERALS DE PRESENTACIÓ D'OFERTES.-

a) Publicitat. - L'Empresa Municipal d'Urbanisme anunciarà la licitació a què es refereix aquest plec de condicions, en el perfil del contractant de la pàgina web i en els mitjans de comunicació de més difusió per promoure la concurrència d'ofertes.

L'anunci farà referència al lloc, dia i hores, en què pot ser consultada la documentació necessària per concursar, així com el termini de presentació d'ofertes i el dia en què tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres i ofertes.

b) Presentació de les ofertes. La presentació de les ofertes haurà de realitzar-se a la seu de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL, al carrer Cavallers núm. 14-20, baixos de Lleida (Tf. 973.700.606) durant l'horari d'atenció al públic (de 9 h. a 14 h.) i dins del termini especificat en l'anunci. Cas que les ofertes es trametin per correu, els licitadors hauran de justificar que la data d'imposició de la tramesa

a l'Oficina de Correus és com a màxim, la del dia indicat en el paràgraf anterior i anunciar-la a l'EMU DE LLEIDA SL, mitjançant telegrama o telefax el mateix dia. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. D'altra banda, transcorreguts els cinc dies naturals des de la finalització del termini no serà admesa cap proposta enviada per correu o missatgeria.

c) Les ofertes es referiran al conjunt de les obres objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de determinades partides del pressupost.

d) Tots els concursants hauran d'assenyalar, en el moment de presentar llurs propostes, un domicili, telèfon i fax per notificacions i en general, per totes les relacions que es derivin del concurs.

e) La publicitat de la licitació especificarà on les empreses interessades podran examinar el corresponent projecte.

f) El contingut del contracte-tipus d'execució d'obres, es considera part integrant d'aquest Plec de Condicions, gaudint de caràcter contractual.

g) La presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les condicions, sense cap tipus de reserva, amb els seus annexos, del contracte-tipus, així com de la declaració responsable de què reuneix els requisits i condicions que s'hi exigeix. La manca d'aquests, permetrà a l'EMU de LLEIDA SL revocar l'adjudicació en qualsevol moment.

De forma expressa l'EMU de Lleida S.L. es reserva el dret a declarar deserta la concurrència d'ofertes, de forma motivada, sense que aquest fet generi cap tipus d'indemnització als licitadors per les despeses realitzades per concórrer a la licitació.

2.2.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.-

La documentació haurà de presentar-se mitjançant originals o bé còpia autenticada davant de Notari o funcionari competent.

En el cas que algun dels documents acreditatius que a continuació es requereixen se substitueixi per la Certificació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o mitjançant un Certificat comunitari de classificació, d'acord amb allò establert als articles 72 i 73 de la Llei 30/2007 de Contractes del sector públic, caldrà adjuntar la Fitxa Resum de la dades que consten en el RELI expedida per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, i una declaració responsable del licitador en la qual manifesti que les circumstàncies reflexades en l'esmentada fitxa no han experimentat cap variació

Les proposicions constaran de **tres sobres tancats i signats pel licitador** o per la persona que el representi; a cada sobre es farà constar el contingut i nom del licitador i del signant de la proposició.

Cada sobre haurà de contenir una relació enumerada de la documentació que inclou.

A) Sobre nº 1: DOCUMENTACIÓ GENERAL.-

A.1) El document o documents que acreditin la personalitat de l'empresa i, en el seu cas la representació del signant de la proposta. Escripura, poder i DNI del signant en cas de societats i DNI en cas de persones físiques a més del carnet de qualificació professional.

Quan dues o més empreses es presentin a una licitació constituint una agrupació temporal, cal que cadascun dels empresaris que la componen acreditin la capacitat d'obrar, mitjançant escriptura d'apoderament en cas de persona jurídica o DNI en cas d'empresari individual o persona física; les persones jurídiques presentaran escriptura o contracte privat de constitució.

Per tal que l'agrupació sigui eficaç davant l'EMU de LLEIDA SL, s'haurà de presentar un document en que s'indiqui els noms de les empreses i persones físiques amb poders que les representen; participació de cadascuna en l'agrupació, designant la persona que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació d'aquelles davant de l'EMU de LLEIDA SL. Els esmentats empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'EMU de LLEIDA SL, amb el nomenament d'un representant únic de l'agrupació amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin i fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poder mancomunats que puguin atorgar les empreses per cobrar o efectuar pagaments.

Només en el supòsit que la licitació sigui adjudicada a l'agrupació d'empreses, caldrà que aquestes acreditin la constitució temporal davant l'EMU de LLEIDA SL., mitjançant escriptura atorgada davant de Notari; en cas que no es faci quedarà sense efecte l'adjudicació, amb una nova adjudicació.

A.2) Document acreditatiu de la classificació definitiva per contractar amb l'Estat, juntament amb una declaració responsable sobre la seva vigència.

A.3) Les empreses hauran d'acreditar llur capacitats financera, econòmica i tècnica, amb la documentació que es detalla i a més, amb informes d'institucions financeres acreditatius de llur capacitat econòmica i financera, amb certificats de bona execució de les obres més importants fetes al llarg dels últims cinc anys.

A.4) Certificació expedida pel Registre Mercantil dels comptes anuals i l'informe de gestió del darrer any, dipositat en el corresponent Registre Mercantil, o en el seu defecte, l'Impost de Societats corresponent a l'any anterior, així com qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès.

A.5) Declaració responsable (Annex II)

A.6) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, emès a tal efecte per l'Administració Tributària, d'acord amb l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre.

A.7) Certificat de Tresoreria de la Seguretat Social conforme s'està al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social

A.8) Per a les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, la declaració conforme se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

B.- Sobre nº 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

B.1) Relació d'equips de maquinària i mitjans propis que l'empresa es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs i el compromís de mantenir-los o incorporar-los quan ho requereixi la direcció facultativa. Aquesta relació haurà de ser suficient per al normal desenvolupament i acabament de les obres en les condicions i terminis contractats. L'EMU DE LLEIDA SL podrà exigir que s'acreditin documentalment aquestes circumstàncies.

B.2) Planificació de realització de les obres que asseguri la seva execució en els terminis totals o parcials, amb descripció de les previsions de temps i obra executada en un diagrama de barres valorat mensualment, obtingut a partir d'un estudi temps-activitat.

B.3) Equip de treball adscrit a l'obra, amb identificació de les persones que el formin, i la seva titulació, i/o experiència. Caldrà indicar específicament els noms de les persones responsables de d'obra. Aquest

equip tècnic haurà de tenir una oficina a la ciutat de Lleida amb telèfon i fax, per tal de facilitar la comunicació i la seva localització.

B.4) Millores de tot tipus previstes per l'execució de l'obra (constructives, materials, etc.) .

C. Sobre nº 3: PROPOSTA ECONÒMICA.-

C.1) Pressupost global detallat de l'oferta que inclourà quadre de preus, pressupost desglossat i relació d'obres elementals i activitats.

En cas que la redacció literal d'alguna de les partides del pressupost que inclogui l'oferta presentada pel licitador, no coincideixi exactament amb la redacció de les partides del projecte, aquesta darrera prevaldrà sobre qualsevol altra. Per tant s'entendrà que el preu unitari ofertat correspon a la partida tal i com figura descrita al projecte.

Dins del preu total estaran incloses totes les despeses indicades en la clàusula 3 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota la mena de despeses que, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com les despeses de manteniment de totes les parts d'obra executada durant el termini de garantia, que en aquest cas serà d'un any. Caldrà afegir de forma separada del preu, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, han de tenir incorporats els costos i despeses precises pel compliment dels corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus d'adjudicació.

Així mateix també haurà de contemplar l'import de les despeses de Control de qualitat per un màxim d'un 1% del total del pressupost, que serà a càrrec del contractista.

Igualment serà a càrrec del contractista i per tant, la proposta econòmica ho contemplarà, l'1% de despesa de campanya divulgativa.

C.2) Serà a càrrec del contractista i obligatori la confecció i col·locació del rètol de l'obra. El model i les característiques de l'esmentat rètol d'obra estan especificades en l'Annex III.

El contractista disposarà en règim de cessió d'un rètol propietat de L'EMU DE LLEIDA SL. Serà a càrrec del contractista el cost i la confecció de les lamel·les en les que es descriu l'actuació (lamel·les 6, 7 i 8), i la col·locació del rètol, així com el seu manteniment.

El contractista es responsabilitzarà dels costos de desmuntatge i de la devolució del rètol a L'EMU DE LLEIDA SL en perfecte estat, essent al seu càrrec la renovació i reparació que puguin ser necessàries.

C.3) El pressupost d'execució per contracte, s'obtindrà afegint al Pressupost d'execució material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra obtinguts de l'aplicació dels quadres de preus ofertats als amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients de despeses generals, el benefici industrial, i l'IVA que correspongui.

CAPÍTOL III CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

3.1) El compliment dels requisits exigits per la presentació de documentació, constitueix una condició per l'admissió de la proposta i per tant, és exigible el compliment dels mateixos per tal d'entrar a valorar la proposta en qüestió, excepte en el supòsit que circumstàncies excepcional, aconsellin requerir als interessats, per tal que subsanin les deficiències detectades en la documentació aportada.

3.2.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER DESPROPORCIONAT O TEMERARI D'UNA OFERTA

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 4.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al concurs d'acord amb la puntuació establerta a l'annex núm. 4. No obstant l'anterior l'EMU DE LLEIDA SL. podrà, en base als criteris d'adjudicació, rebutjar totes les ofertes i declarar desert el concurs, de forma motivada.

3.4.- Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica i BOi:

$$BO_i = 100 \left(1 - \frac{Ofi}{PC} \right)$$

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Ofi = Import de l'oferta admesa PC = Pressupost de licitació.

Entre les n ofertes admeses s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$: |BO_i - BM| \leq \sigma .$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

-Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades s'acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 20% del pressupost del contracte.

CAPÍTOL IV

RESOLUCIÓ

4.1 L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA SL., previs els informes i assessorament que cregui oportuns, seleccionarà l'empresa adjudicatària de les obres. La resolució haurà de ser adoptada en el termini màxim de 3 mesos a comptar des del dia següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes. L'adjudicació es publicarà en la pàgina web de l'EMU de Lleida SL i es notificarà als interessats.

4.2 L'adjudicació no genera cap dret a favor de l'empresa adjudicatària, la qual ho serà solament quan es faci l'atorgament del contracte. En el termini de deu dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació, l'adjudicatària haurà de constituir una fiança del 5 % de l'import d'adjudicació, que s'efectuarà mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 84 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

En el termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, les parts hauran de procedir a la formalització del contracte corresponent.

Atès que el projecte objecte de la present concurrència d'ofertes, es troba actualment en fase d'exposició al públic, no es formalitzarà el contracte amb l'adjudicatari, fins que el projecte esdevingui aprovat definitivament.

Si el contracte no s'atorga en la data assenyalada, per incompareixença del contractista o qualsevol altra causa que li sigui imputable, quedarà sense efecte l'adjudicació del contracte sense necessitat d'intimació o declaració a l'efecte.

4.3 Les despeses ocasionades com a conseqüència de la publicació d'aquesta oferta de contractació aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.4 La present oferta i subsegüent contractació està sotmesa a les normes de procediment establertes en les Instruccions Internes de l'EMU de Lleida SL, aprovades per acord del Consell d'administració de data 3 de juliol de 2008, d'acord amb la Llei 30/2007 Contractes del Sector Públic.

4.5 L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subjectes a les Instruccions Internes de l'EMU de Lleida SL.

Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, (excepte les de caràcter tècnic esmentades en el punt anterior) les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.

ANNEX 1

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

En.....amb D.N.I Núm.....
veí de....., carrer núm.,
telèfon, actuant en nom propi (o en representació de l'entitat
.....amb N.I.F. nº, i domicili social
a carrer nº ...)

MANIFESTA estar assabentat del Plec de Condicions de l'oferta pública convocada per l'adjudicació del contracte d'execució de l'obra de....., la qual accepta en tota la seva integritat i, estimant que reuneix els requisits i condicions per a prendre-hi part,

PROPOSTA l'execució de l'obra per la quantitat de EUROS (en lletres) €, més la quantitat que correspongui en concepte d'IVA.

Que així mateix proposa l'execució de l'obra en un període de

Lleida, a de 2011

(data, signatura del proponent)

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones físiques)

En amb DNI núm.
veí de, carrer núm.
....., telèfon actuant en nom propi,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

- A) Que no es troba inclòs en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 49 de la llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- B) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.

I en prova de conformitat signa el present document a el
..... de de dos mil onze.

(Signatura del proponent)

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (a complimentar per les persones jurídiques)

En amb DNI núm.
veí de, carrer núm.
....., telèfon actuant en nom i representació de
l'entitat amb NIF núm. i
domicili social a carrer..... núm. en
qualitat de legal representant de la mateix,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

- C) Que no es troba inclosa en cap dels supòsits d'incompatibilitat o circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstos a l'article 49 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- D) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de les obligacions relacionades amb la Seguretat Social.

I en prova de conformitat signa el present document a el
..... de de dos mil onze.

(Signatura del proponent i segell de l'empresa)

ANNEX III

RÈTOL D'OBRA

Totes les obres incloses en el Fons de barris hauran de ser identificades amb un rètol d'obra segons el model següent, tenint en compte les diferents casuístiques:

Model A: l'actuació rep finançament de la Generalitat i de l'Ajuntament.

El rètol d'actuacions del Programa de millora de barris (model A) és el rètol que cal utilitzar amb caràcter general en totes les actuacions incloses en aquest programa i que compten només amb finançament de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament corresponent (EMU de Lleida SL).

INFORMACIÓ RELATIVA AL RÈTOL

Logotip de la Generalitat de Catalunya

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 2 i 3

Caixa a l'esquerra i situat a l'angle esquerre.

Logotip de l'Ajuntament de Lleida

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 2 i 3.

Caixa a l'esquerra i situat a l'angle dret.

Logotip de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL

Senyal

255 mm

Distribució

Ha d'ocupar les lamel·les 14 i 15.

Caixa a l'esquerra i situat al centre

Text informatiu

La descripció de l'actuació s'ha d'estructurar en dues o tres línies centrades. Ha d'ocupar les lamel·les 6, 7 i 8.

El gràfic de cartell que més avall s'exposa és un model. En cada cas concret caldrà substituir la descripció de l'actuació que hi figura, per l'actuació objecte de la licitació.

Programa de millora de barris

El nom del programa ha d'estructurar-se en una línia centrada.
Ha d'ocupar la lamel·la 10.

Text d'agraïment

Distribució

S'ha de situar a la lamel·la 18.

Logotip 012

Logotip

224 mm

Distribució

S'ha de situar a la lamel·la 18.

Model A (exemple)



ANNEX IV

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

a) Oferta econòmica 0 a 50 punts

$$PE = \frac{(P_{tipo} - P_{oi}) * 50}{(P_{tipo} - P_{baja\ max})}$$

On P_{tipo} = Preu de licitació

P_{oi} = Preu de cada oferta

$P_{baja\ max}$ = Preu menor de tots els ofertats, que no sigui exclòs en baixa temerària

b) Oferta tècnica 0 a 50 punts

1.- Millores de tot tipus previstes per l'execució de l'obra (constructives, materials, etc)..... fins a 40 punts

Les millores es referiran, preferentment, a:

Treballs addicionals de restauració de façanes.-

1) Restauració dels paraments de pedra natural o artificial corresponents al sòcol i paraments de barana de les escales de la façana a la plaça dels Gramàtics, mitjançant els següents procediments:

- Neteja amb aigua a pressió o sorra projectada, segons el cas i la idoneïtat d'aplicació en cada element.
- Reposició de faltes amb morters especials amb base de calç, d'aplicació restauratòria.
- Acabat final amb tractament hidròfug i transpirable de veladura unificadora de color

2) Restauració dels paraments de maó a cara vista (pilars, emmarcats, impostes, arcades, balustres de les escales...).

- Neteja amb aigua a pressió o sorra projectada, segons el cas i la idoneïtat d'aplicació en cada element.
- Reposició de faltes amb morters especials de color amb base de calç, d'aplicació restauratòria, o bé amb peces de maó de format i aspecte similar. Sempre aplicat amb morters mixt de ciment i calç, inclosos rejuntats.
- Acabat final amb tractament hidròfug i transpirable.

3) Restauració i/o reposició dels elements de ceràmica vidriada dels ampits i llindars de les finestres.

- Neteja manual amb aigua i sabó neutre.
- Reposició de faltes amb peces de fabricació a mida, o bé de comercials amb aspecte i color assimilat.

4) Restauració i acabat dels paraments amb revestiment continu (arrebossats).

- Repicat i retirada dels revestiments en mal estat, sempre per panys sencers.
- Aplicació d'un nou revestiment de morter amb base de calç, amb color incorporat, o no.
- Acabat pintat amb pintura de base silicats o calç, en cas de no ser el color incorporat inicialment al revestiment.

5) Reducció de l'impacte de les xarxes de serveis urbans actualment fixades a les façanes.

- Eliminació de les xarxes obsoletes que ja no donen cap servei.
- Reducció de l'impacte de les no eliminables, mitjançant la correcció i simplificació dels traçats, amb l'ordenació d'aquests en funció dels elements de façana, amb la incorporació si cal d'elements de suport de les xarxes (perfils, canaletes...).

Treballs addicionals a executar en l'espai interior.-

1) Millora de les condicions acústiques, mitjançant la incorporació de superfícies absorbents incorporades al parament sota coberta (plaques metàl·liques perforades fonoabsorbents, o altres, subjectes a les corretges de coberta).

2) Pintat de les corretges galvanitzades de coberta amb emprimació fosfatant i esmalt de poliuretà color blanc (no a proposar ni executable en cas de que la millora anterior generi la ocultació de les corretges).

3) Instal·lació de megafonia interior per a música ambient i veu (en espai general central de la zona comercial).

4) Instal·lació flexible d'extracció de fums per a cuina provisional en espai general central de la zona comercial (tram amb xemeneia rígida fixa, de doble tub amb aïllament, des de 4 metres d'alçària interior fins a exterior de coberta i tram de tub flexible, de 4 metres, connectable fins a punt d'utilització), amb instal·lació d'extractor connectat elèctricament al circuit de serveis comuns.

Totes aquestes millores hauran de presentar-se degudament especificades, pel que fa a materials i tècniques a emprar, així com la seva valoració econòmica per a cada concepte.

Només es tindran en compte per a la valoració tècnica de les ofertes, aquelles millores que continguin la seva quantificació econòmica, per tant, totes aquelles millores no quantificades econòmicament, no seran valorades.

A tal efecte el licitador haurà de presentar una relació d'unitats d'obra amb la seva corresponent quantificació econòmica, de la següent forma:

- En el cas que les millores facin referència a unitats previstes al projecte, s'aplicaran els preus unitaris previstos en el mateix.
- En el cas que les millores no facin referència a unitats previstes al projecte, s'aplicaran els preus unitaris de l'ITEC.
- En cas que els licitadors vulguin ofertar una baixa sobre els preus determinats en els apartats anteriors, ho hauran de fer constar expressament, indicant el percentatge de baixa sobre aquests preus.

En tot cas els serveis tècnics ponderaran i homogeneitzaran els preus de les ofertes rebudes, d'acord amb els criteris anteriors.

L'adjudicatari, en relació a les millores ofertades, executarà aquelles que hagin estat acceptades expressament per l'òrgan de contractació i que, en cap cas, podran suposar cap cost econòmic per l'EMU DE LLEIDA SL.

Les millores hauran d'estar totalment executades prèviament a la recepció provisional i liquidació de les obres. Això no obstant, si per raons no imputables al contractista això no fos possible, prèviament a la recepció i liquidació de les obres, s'establiran els mecanismes per garantir la seva execució.

Les millores, un cop acceptades per l'EMU tindran caràcter contractual a tots les efectes i per tant el seu incompliment serà susceptible de ser sancionat o fins i tot pot ser considerat causa de resolució del contracte, en els termes previstos per aquest plec i resta de normes d'aplicació.

Les millores ofertades i acceptades per l'EMU de Lleida SL, seran finalistes, excepte justificació expressa i acceptada formalment per la direcció facultativa de l'obra.

2. Termini ofertat i programació justificada i detallada de l'obra..... fins a 5 punts

2.1 Termini ofertat,fins a 2,5 punts

$$PPL = \frac{(PL_{tipo} - PL_{oi}) * 2,5}{(PL_{tipo} - PL_{menor})}$$

On PL_{tipo} = Termini de licitació

PL_{oi} = Termini de cada oferta

PL_{menor} = Termini menor de tots els ofertats, que no sigui exclòs

Aquelles proposicions el termini ofertat de les quals comporti una reducció superior en un 15% a la mitja de tots els terminis ofertats, serà puntuat amb zero punts i serà exclòs com a PL_{menor} (termini menor de tots els ofertats).

2.2 Programació justificada i detallada de l'obrafins a 2,5 punts

Programació de l'obra segons el llistat d'activitats, execució per trams i equips de treball, suficientment representatives per permetre l'anàlisi del desenvolupament de l'obra.

3.- Equip tècnic (organització, formació), mitjans materials, mitjans tècnics a disposició de l'obrafins a 5 punts

Es valorarà especialment l'assignació d'especialistes qualificats en els àmbits constructius inclosos als projectes, amb justificació expressa dels treballs desenvolupats, formació, etc.