



Vists els acords del Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Lleida del 25 d'abril del 2018 d'aprovació inicial de la revisió del Pla d'Ordenació Urbana de Lleida i l'edicte 7618 del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 14 de maig del 2018, el Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, llur Portaveu Sergi Talamonte Sánchez, realitza les següents:

AL·LEGACIONS

PRIMERA Sistema d'habitatges dotacionals públics.

En la proposta de revisió el Planejament General la previsió de cessió d'habitatges dotacionals públics o són inexistents o es situa en mínims en la majoria de sectors.

En aquest sentit la previsió d'habitatge dotacional públic és inexistent en el Polígons d'Actuació Urbanística, amb una capacitat total de 10.922 habitatges, sent aquest els que tenen la prioritat temporal segons les previsions de desenvolupament del nou Planejament.

La previsió d'habitatge dotacional en l'altre sector residencial prioritari definit al planejament, el SUR-R1 Capped Fontanet, que desenvolupa una superfície de 613.967 m² de sòl i suposa edificar 521.872 m² de sostre, amb un total de 3.684 habitatges, és només de 167 habitatges dotacionals públics amb un sostre d'habitatge dotacional de només 9.209m², segon s'indica a la Taula 11.1. «Resum de la distribució de sostre (m²) i nombre d'habitatges totals i socials segons règim de sòl previst al POUM 2015-2030» de la memòria social. Aquestes dades suposen una previsió de menys 2% de sostre destinat a habitatge dotacional respecte al sostre construït.

Segons les previsions del nou planejament la resta de Sectors No delimitats aportarien el gruix dels habitatges públics previstos en 935 habitatges dotacionals. Els indicadors de reserva d'habitatge dotacional en aquest cas són genèriques en tots els sectors no delimitats i no responen a cap indicatiu social específic dels àmbits d'actuació esmentats.

Art.238. Percentatges mínims de sòl de cessió obligatòria i gratuïta

Es destinaran a zones verdes i espais lliures públics, 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície del sector delimitat.

Es destinaran a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per

cada habitatge. Amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície del sector delimitat.

El sòl destinat al sistema d'habitatges dotacionals públics, serà el valor inferior resultant de les proporcions següents: 5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 5 m² de sòl per cada habitatge.

Malgrat els Sectors No Delimitats són amb molta diferència els que han d'aportar el major nombre d'habitatge dotacional, aquest no està previst que es desenvolupin si no es donen les circumstàncies social o demogràfiques necessàries.

SEGONA Conclusions

Aquestes previsions impedeixen un augment significatiu del percentatge d'habitatges de titularitat pública situant-lo en menys de 2% l'habitatge públic respecte als habitatges que està previst desenvolupar en el primer i segon quinquenni i condicions normals de creixement de la ciutat, condicionat a més a aportar inversió pública per la seva construcció atès que només està previst la cessió del sol.

La memòria social al seu apartat 11 – «RESERVES DE SOSTRE NOU PER A HABITATGES SOCIALS I SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONAL» no indica en cap cas els col·lectius als quals s'adrecen ni la distribució espacial que haurien de tenir les reserves d'habitatge dotacional, tal com s'indica a l'article 69 de TRLU, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades. Perquè està prevista destinar l'habitatge dotacional, tampoc trobem cap estudi detallat dels barris de la ciutat o sector d'actuació amb indicacions de les necessitats d'habitatge dotacional en funció dels indicadors socials detectats a la memòria social.

La manca d'un percentatge significatiu d'habitatge públic impedeix regular el preu de l'habitatge i dotar l'administració d'eines per fer front a l'emergència residencial de les famílies més necessitades o per tal de satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial o d'emancipació.

Per tot l'exposat:

SOL·LICITO, que tingui per presentat escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del POUM i vist el seu contingut acordi revisar la proposta de planejament i el seu contingut en els següents termes:

1- Revisar la proposta de planejament presentada perquè assoleixi els requeriments de la Memòria social en relació a les necessitats d'habitatge social per aconseguir un percentatge mínim acceptable d'habitatge dotacional públic en els sectors que tenen prioritat temporal segons les previsions de desenvolupament del nou Planejament.

2- Obtenir una distribució espacial uniforme i proporcional dels habitatges socials en funció de les necessitats de cada sector de la ciutat. Cal que tant la memòria social, com les

pròpies normes urbanístiques defineixin les necessitats d'habitatge dotacional de cada un dels àmbits d'actuació del pla, indicant en cada cas les previsions de necessitat residencial de les famílies i els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial o d'emancipació.

Lleida, 16 de juliol de 2018

D. Sergi Talamonte Sánchez
Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida

A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA