



Vists els acords del Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Lleida del 25 d'abril del 2018 d'aprovació inicial de la revisió del Pla d'Ordenació Urbana de Lleida i l'edicte 7618 del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 14 de maig del 2018, el Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, llur Portaveu Sergi Talamonte Sánchez, realitza les següents:

## **AL·LEGACIONS**

### **Dret de retracte en la trama urbana consolidada.**

Vista que respecte a les àrees de tanteig i retracte l'article 33 de Normativa Urbanística del POUM estableix quines són les condicions que estableix la pròpia llei d'urbanisme.

Art.33. Delimitació d'àrees de tanteig i retracte.

1. Als efectes de constituir o incrementar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i de facilitar el compliment dels seus objectius, i d'acord amb les determinacions de l'article 172 del TRLU, l'Ajuntament podrà delimitar àrees en les quals les transmissions oneroses queden subjectes a l'exercici dels drets de tanteig i retracte, que corresponen al mateix ajuntament, a les entitats urbanístiques especials o a l'administració actuant.

2. La delimitació d'aquestes àrees es pot fer directament en el planejament urbanístic i també mitjançant el procediment de delimitació de polígons en desplegament del que determina el POUM.

Però en cap cas es pronuncia sobre quines són les àrees de tanteig i retracte delimitades ni en quines condicions es delimitaran.

La proposta de planejament presentada no defineix cap àrea de tanteig i retracte generant un greu perjudici al municipi per aconseguir augmentar el parc públic d'habitatge i fer front a l'emergència habitacional que pateix la ciutat. Aquest fet és contrari a l'esperit de la pròpia llei d'urbanisme i a l'interès general i impedirà a l'ajuntament utilitzar una de les eines més importants per dotar-se d'habitatge públic. La manca d'un percentatge significatiu d'habitatge públic impedeix regular el preu de l'habitatge i dotar l'administració d'eines per fer front a l'emergència residencial de les famílies més necessitades o per tal de satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial o d'emancipació.

Per tot l'exposat **SOL·LICITO**, que tingui per presentat escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del POUM i vist el seu contingut acordi revisar la proposta de planejament i el seu contingut i estimi l'al·legació en els següents termes:

1- L'estimi íntegrament.

2- Revisar l'article 33 de les normes urbanístiques per tal de delimitar les àrees de tanteig i retracte directament al planejament urbanístic, de la forma més amplia possible, en el sentit que recull la TRLU.

Lleida, 16 de juliol de 2018

D. Sergi Talamonte Sánchez  
Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida

**A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA**