

El Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, Ilur Portaveu, D. Sergi Talamonte Sánchez, realitza a la **Comissió Informativa de les Polítiques de gestió dels Drets de les persones i relació amb la comunitat** la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ INFORMES DE VULNERABILITAT

A l'actual marc de situació de pandèmia, l'estat espanyol va ampliar la suspensió de desnonaments de famílies vulnerables fins al febrer del 2022, incloses aquelles llars afectades per procediments de llançament del seu habitatge habitual, que no es derivin de contractes d'arrendament, quan existeixin persones dependents, víctimes de violència sobre la dona o menors d'edat a càrrec.

Aquest decret de suspensió afecta als immobles de grans tenidors i requereix la valoració ponderada i proporcional del jutge i informe de serveis socials competents a fi que puguin valorar la situació de vulnerabilitat econòmica i identificar les mesures a aplicar per a donar resposta a aquesta situació.

L'actual situació d'emergència social derivada de la pandèmia de la COVID-19 sumat a les conseqüències encara sagnats de l'anterior crisi econòmica han portat a centenars de famílies de Lleida al límit de les seves possibilitats econòmiques. Una de les conseqüències més punyents de l'empobriment de les famílies és la pèrdua d'habitatge, amb repercussions profundes en l'autoestima i la capacitat de recuperació.

En els processos judicials d'execució hipotecària i desnonaments per impagaments de lloguer de fons voltor i grans tenidors es fa imprescindible l'informe de vulnerabilitat per aconseguir l'ajornament en el marc de la moratòria de desnonaments de famílies vulnerables o acords de lloguer social amb els grans tenidors en resposta de les exigències de les lleis catalanes de defensa del dret a l'habitatge.

Donat que hem detectat diversos casos en què en el transcurs dels procediments de

desnonament i tràmits judicials s'ha produït un retard considerable en la redacció i tramesa dels informes de vulnerabilitat de les famílies i fins i tot ha estat negat dit informe per part de serveis socials de la Paeria:

El grup municipal del Comú de Lleida proposa a la comissió la valoració dels següents acords:

1- Els serveis socials municipals redactaran i lliuraran els informes de vulnerabilitat de les famílies que ho demanin, conforme els criteris legalment previstos, en tots aquells casos que aquests documents siguin requisit per a valorar la situació de vulnerabilitat de la unitat familiar, en el termini màxim de 15 dies a comptar des del dia de la petició i un cop lliurada tota la documentació necessària per la seva elaboració.

2- En cas que es tracti de situacions de desnonament imminent, serveis socials municipals valoraran, sempre que es compleixin els requisits legals, la situació de vulnerabilitat i lliuraran l'informe corresponent amb la màxima celeritat.

3- Serveis socials municipals donarà com a vàlida qualsevol de les vies legals de demanda o comunicació per fer efectiu el coneixement de petició de l'informe de vulnerabilitat dels sol·licitants. Aquestes vies de comunicació podran ser, conforme els criteris legals, entre altres, entrada a registre de la petició per part de l'usuari o representant legal, entrevista entre l'usuari treballador/a social (en aquest cas amb petició per escrit i signada per la persona sol·licitant), requeriment judicial, etc.

A Lleida, 16 de desembre de 2021

Sergi Talamonte Sánchez,
Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida