



Vists els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 26 de juliol de 2022 referents a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida, al terme municipal de Lleida, Exp.: 2020/072056/L, EDICTE de 2 d'agost de 2022 publicat al DOGC núm 8743 del 01/09/2022, el Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, Ilur Portaveu Sergi Talamonte Sánchez, realitza les següents:

AL·LEGACIONS

Eliminar la compatibilitat amb indústria contaminant i perillosa.

PRIMERA Compatibilitat d'usos.

Al document de normativa urbanística del Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida, Capítol Tercer: *Regulació comuna de zones*, Secció Segona: *Regulacions Particulars*, articles 54 i 55, s'especifiquen les condicions particulars de parcel·lació, edificació i ús de les zones destinades acollir activitats econòmiques identificades al plànols d'ordenació amb el codis 6Ca i 6Cb.

En concret a la clau urbanística 6Ca s'especifiquen els següents usos i compatibilitats:

Regulació d'usos	L'ús general es l'industrial segons Norma general del PDU respecte regulació d'usos . No s'admetran les activitats conegudes com SEVESO
------------------	--

A la clau urbanística 6Ca s'especifiquen els següents usos i compatibilitats:

Regulació d'usos	L'ús general es l'industrial segons Norma general del PDU respecte regulació d'usos. També s'admetran les activitats conegudes com SEVESO, sempre que s'adoptin les mesures establertes per la legislació vigent en matèria de control dels riscos inherents als accidents greus on intervinguin substàncies perilloses
------------------	---

Al mateix document, al Capítol Cinquè: *Altres disposicions comunes dels sectors*, article 57 *Regulació d'usos*, s'especifiquen els usos compatibles amb els sectors d'activitat econòmica previstos al nou polígon industrial.

<p>Residencial</p> <p>Incompatible.</p> <p>S'admetran només la modalitat de residencial especial vinculada als processos productius de cada activitat econòmica</p>	<p>Comercial</p> <p>Incompatible</p> <p>S'admetran només aquells vinculats a la comercialització del propi producte que es fabriqui en l'activitat econòmica i que sigui compatible amb la legislació sectorial de comerç</p>	<p>Terciari</p> <p>Compatible</p> <p>S'exceptua dins del ús terciari l'ús recreatiu que es considera incompatible..</p>
<p>Industrial</p> <p>Compatible.</p> <p>Es considera l'ús principal del PDU</p>	<p>Logístic</p> <p>Compatible</p> <p>Es considera l'ús principal del PDU</p>	<p>Equipament comunitari</p> <p>Condicionat a que la seva presència no distorsiona la funcionalitat principal del PDU que es l'activitat econòmica vinculada a la indústria i la logística</p>
<p>Agrari</p> <p>Incompatible</p>	<p>De tipus especial</p> <p>Incompatible</p> <p>S'admetran només els que mantinguin un relació funcional amb l'ús principal al que podran complementar</p>	<p>Mediambiental</p> <p>Incompatible</p>

A la documentació aportada al pla director no es justifica la necessitat estratègica, necessitat econòmica, de viabilitat de l'actuació o de demanda de mercat per tal de permetre la compatibilitat amb activitats sotmeses a la regulació SEVESO sobre control de riscos inherents als accidents greus o substàncies perilloses de la zona clau 6Cb del PDU d'activitat econòmica de la plana de Lleida.

SEGONA Indústria contaminant.

Contaminació lumínica

El document de Normativa urbanística del Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida dedica el Capítol Cinquè a la *Contaminació lumínica*, amb 6 articles i un total de cinc fulls de normativa. Especifica el grau de contaminació lumínica permesa, el tipus d'enllumenat a emprar en cada zonificació lumínica; orientació i característiques de les làmpades, longitud d'ona, flux lluminós, horaris... etc.

Contaminació acústica

El mateix document dedica el Capítol Sisè a la contaminació acústica, amb dos articles i dos fulls de documentació. La normativa de contaminació acústica del PDU sobrepassa en 15 dB els límits permesos al Planejament General de Lleida en quant a contaminació acústica que han de suportar zones amb habitatges:

El Pla General de Lleida indica les següents limitacions de nivell sonor màxim admissible:

Zona	Període	Nivell sonor interior	Nivell sonor exterior
A	dia	40	50
	nit	30	40
B	dia	50	60
	nit	40	50

Zona A habitatges, Zona B Industrial

En canvi el PDU d'activitat econòmica de la plana de Lleida indica el següent quadre de limitació sonora.

VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SÒL

Sensibilitat	Usos del sòl	L _d (7 h - 21 h)	L _e (21 h - 23 h)	L _n (23 h - 7 h)
Alta (A)	(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
	(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
	(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Moderada (B)	(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
	(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
Baixa (C)	(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
	(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
	(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_d, L_e i L_n, = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament

En els usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A) per a les zones urbanitzades existents

A l'article 116 *Zonificació acústica i valors límits* especifica que els habitatges propers al PDU es poden veure sotmesos als nivells de pressió acústica indicats a la zonificació B1 i A3, el que suposa 10 dB més que el màxim permès pel Pla General de Lleida en la zona A3, tant de dia com de nit, i 15 dB més del límit permès pel planejament de Lleida en cas de la zona B1. Cal recordar que l'escala de decibels és logarítmica i passar de 50 a 60 dB suposa una pressió sonora màxima permesa deu cops superior.

Contaminació atmosfèrica

El Document de Normativa Urbanística del PDU dedica el capítol Setè a la *contaminació atmosfèrica*. Tres articles que ocupen un sol full.

L'article 117 especifica les mesures a implementar per controlar l'emissió de pols i partícules, amb diverses mesures com instal·lar pantalles per contenir materials pulverulents, aspiració localitzada, emmagatzematge en sitges... etc.

L'article 118 dedica tres paràgrafs a la contaminació atmosfèrica i es limita a indicar que les indústries contaminats han d'avaluar els seus efectes sobre habitatges i sobre les zones de protecció natural. Indica la normativa que cataloga les activitats potencialment contaminants, però no indica cap limitació o acció concreta obligada a realitzar per aquest tipus d'indústria dins del marc del PDU.

L'Article 119 dedica un paràgraf a la contaminació odorífera i fixa el nivell màxim de olor admissible en l'àmbit del PDU.

TERCERA Riscos.

El capítol Vuitè *Riscos* del Document de Normativa Urbanística del PDU dedica dos articles d'un paràgraf cada un a tractar els riscos químics (article 120) i els riscos d'accident greu derivat de possibles establiments de substàncies perilloses (article 121). Els dos articles indiquen que les activitats que generin aquest tipus de risc s'hauran de situar allunyades, mitjançant les franges de seguretat que estipula la normativa, dels equipaments del sector, les zones verdes i els habitatges al voltant del PDU. No especifica cap limitació del grau de risc permès, però tampoc justifica la necessitat de la compatibilitat d'aquest risc dins del les zones d'activitat econòmica del PDU.

QUARTA Gasos d'Efecte Hivernacle GEH

Els articles 136 i 137 138 tracten la mitigació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb recomanacions genèriques. L'article 136 indica que les activitats del sector han de quantificar les emissions que generaran. L'Article 137 indica que han de justificar que incorporen les mesures de mitigació i/o minimització d'emissions de GEH que figuren al document ambiental. I l'article 138 indica que per a les emissions que no s'hagin pogut ajustar amb CO2 equivalent cal preveure compensació a través de programes de compensacions d'emissions quan ho reguli la legislació. En cap cas indica limitació a la implantació de indústries generadores de GEH o altres contaminants en l'àmbit del PDU.

Al document ambiental indica com a mesures de mitigació i/o minimització d'emissions de GEH la instal·lació de captadors solars d'energia fotovoltaica o d'aigua calenta per minimitzar el consum energètic, la construcció d'edificis de qualificació energètica de primera categoria i el foment de la mobilitat sostenible i el transport col·lectiu. No indica quines mesures correctores o limitacions s'han d'imposar a la implantació d'indústries que emeten gasos contaminants com a conseqüència directa dels processos productius, forns, crema de substàncies, digestions o reaccions químiques, etc.

QUINTA Legislació sobre qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.

La llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat del aire y protecció de la atmósfera fixa el marc legislatiu que regeix les activitats que potencialment poden generar contaminació atmosfèrica. Estableix un catàleg d'activitats potencialment contaminants al seu annex IV.

La citada llei estableix els límits màxims de contaminació i les mesures correctores en cas de sobrepassar els citats límits. En concret al seu article 9. *Contaminantes atmosféricos y objetivos de calidad del aire*, indica:

3. Cuando se sobrepasen los objetivos de calidad del aire o exista un riesgo de que esto ocurra, la comunidad autónoma competente adoptará las medidas adecuadas para evitar o mitigar la contaminación.

4. Las administraciones públicas, en el ámbito de sus competencias, estarán obligadas a velar por que la calidad del aire se mantenga dentro de los límites legales establecidos. Los ciudadanos y las organizaciones sociales que velen por la salud y la preservación del medio ambiente podrán demandarlo con los instrumentos legales que prevé el ordenamiento jurídico español.

A l'article 13 *Actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera* especifica quines són les activitats potencialment perilloses a les quals fa referència l'article 118 del Document de Normativa Urbanística del PDU i al seu punt 5 adverteix:

5. La comunidad autónoma competente no podrá autorizar la construcción, montaje, explotación, traslado o modificación sustancial de instalaciones en las que se desarrollen actividades recogidas en el catálogo incluido en el anexo IV de esta ley y que figuran en dicho anexo como pertenecientes a los grupos A y B, si queda demostrado que el incremento de la contaminación de la atmósfera previsto por la instalación de que se trate, en razón de las emisiones que su funcionamiento ocasione, da lugar a que se sobrepasen los objetivos de calidad del aire.

La contaminació atmosfèrica de fons de la plana de Lleida és molt alta. Són nombrosos els episodis d'alerta de contaminació que ja pateix la capital del Segrià. De fet, la ciutat de Lleida és la ciutat catalana amb més dies a l'any amb episodis d'alta contaminació per partícules. L'any 2021 es van comptabilitzar 20 episodis d'alta contaminació. Les dades de l'estació unitat mòbil de mesura de la contaminació atmosfèrica que es va situar a la plaça del Treball l'any 2019 va mostrar nivells de contaminació per damunt dels límits màxims permesos en NO₂ i en PM₁₀. En concret es van superar els valors màxims de mitjana anual, valor màxim horari i valor límit horari.

Les característiques orogràfiques de la ciutat de Lleida, enclotada i travessada pel riu Segre dificulten la dispersió dels contaminants.

"La ciutat està sotmesa a episodis de molta estabilitat atmosfèrica, sobretot a l'hivern. Això es tradueix en dies sense vent, amb poca ventilació, boires en ocasions persistents i que s'hi acumulin contaminants de diverses fonts." (Enric Agut, Meteoròleg de TV3)

La ciutat o la plana de Lleida són per tant especialment sensibles a la contaminació atmosfèrica i no pot assumir un nou focus de contaminació sense sobrepassar encara més els límits màxims permesos legalment. En realitat s'haurien de posar en marxa mesures de reducció de la contaminació actual de forma urgent.

SEXTA Conclusions.

El Pla Director Urbanístic no justifica la necessitat estratègica, necessitat econòmica, de viabilitat de l'actuació o de demanda de mercat per tal de permetre la compatibilitat amb activitats sotmeses a la regulació SEVESO sobre control de riscos inherents als accidents greus o substàncies perilloses les zones d'activitat econòmica del nou polígon. La implantació de la nova àrea industrial es justifica és en essència per la necessitat d'oferir grans parcel·les industrials i la construcció de l'estació ferroviària de mercaderies que elimini gran part del transport per carretera. En cap cas indica la necessitat d'implantació d'indústria de naturalesa perillosa o contaminant a la plana de Lleida.

L'orografia i l'alta contaminació de fons que ja pateix la plana de Lleida desaconsellen la implantació d'una gran zona industrial que sigui compatible amb emissions contaminants. La separació de la nova zona d'activitat econòmica respecte el centre de la ciutat de Lleida, amb 140.000 habitants, és de 5 km. La distància del nou polígon al barri de Magraners és d'1 km. La capacitat d'afectació a la salut de milers de persones per part de les immissions del nou polígon és molt alta, fent encara més sensible la decisió sobre el tipus d'indústria que es permet implantar en aquest polígon.

Les normes urbanístiques del PDU no poden donar peu a generar situacions on es sobrepassin els límits legals en contaminació acústica o atmosfèrica i han de vetllar perquè la nova zona d'activitat econòmica que es projecta compleixi els més estrictes estàndards de qualitat mediambiental, sostenibilitat i respecte a l'entorn que l'acull.

Per tot l'exposat **SOL·LICITO**, que tingui per presentat escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Pla director Urbanístic d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida i vist el seu contingut demano acordi revisar substancialment la proposta de planejament i el seu contingut i estimi l'al·legació en els següents termes:

1- Eliminar la compatibilitat amb activitats conegudes com a SEVESO a la clau urbanística 6Cb.

2- Reduir els límits màxims de contaminació acústica per harmonitzar-los amb els nivells de pressió sonora màxims permesos pel Pla General de Lleida, en especial en les zones amb habitatges, residencials dispersos en àmbit rural o coexistents amb zones d'activitat o infraestructures.

3- Introduir restriccions d'implantació d'activitats contaminants en el PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida, tant en les zones d'aprofitament privat com d'equipaments o d'infraestructures ferroviàries. En especial prohibir la implantació d'activitats del grup A i B del *Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera CAPCA* recollides a l'annex IV de la llei 34/2007, de 15 de novembre, de *calidad del aire y protección de la atmósfera*.

4- Reduir les dimensions del nou polígon industrial per tal de fer-lo compatible amb el territori que l'acull i les necessitats de promoció d'un urbanisme i un desenvolupament econòmic i mediambientalment sostenible.

Lleida, 21 d'octubre del 2022

D. Sergi Talamonte Sánchez
Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.