



Vists els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 26 de juliol de 2022 referents a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida, al terme municipal de Lleida, Exp.: 2020/072056/L, EDICTE de 2 d'agost de 2022 publicat al DOGC núm 8743 del 01/09/2022, el Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, Il·lur Portaveu Sergi Talamonte Sánchez, realitza les següents:

AL·LEGACIONS

Protecció del territori amb qualificació rústica.

PRIMERA integració paisatgística i preservació del territori

El Pla Territorial Parcial de Ponent indica al seu article 6.1 *Normes territorials sobre el paisatge*:

2. Entesos el paisatge i la seva percepció social com a fenòmens evolutius i canviants al llarg del temps, la finalitat de les regulacions d'ordre específicament paisatgístic és propiciar que l'evolució del paisatge sigui harmònica amb l'evolució de la sensibilitat social, sense perjudici de fixar, amb un objectiu de permanència indefinida, aquells elements, paratges o pautes paisatgístiques d'especial valor patrimonial ja sigui per la seva especial configuració natural, per l'excel·lència estètica, el valor simbòlic o la significació econòmica.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, indica al seu article 2 *Principis*:

Els principis que han d'inspirar l'actuació dels poders públics en matèria de paisatge són:

a) Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de des- envolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.

b) Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.

c) Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària.

d) Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.

El DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost Text Refós de la Llei d'Urbanisme indica al seu article 3 *Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible*

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

I al seu article 9 *Directrius per al planejament urbanístic:*

1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

Finalment l'Ordenança de l'Horta de Lleida aprovada al ple municipal el febrer del 2022 estableix a l'apartat *EXPOSICIÓ DE MOTIUS:*

L'Horta de Lleida és un espai agrari en què les principals activitats econòmiques són l'agricultura i la ramaderia. El seu caràcter distintiu ve marcat per la proximitat urbana, que condiciona un tipus determinat d'agricultura, i per la presència de determinats components urbans.

L'equilibri agrícola i natural de l'Horta de Lleida s'ha de preservar per la seva singularitat en el marc territorial de Catalunya, especialment, pel fet que els pagesos i pageses viuen i treballen en el mateix entorn. A més, aquest espai genera una producció agrícola i

ramadera de proximitat que permet a la població gaudir d'una diversitat de productes identitat i arrels.

La seva situació estratègica, per la proximitat amb Lleida ciutat, i el seu valor cultural i ecològic ofereixen un potencial de desenvolupament on es compatibilitzen la producció agrària lligada al territori, la conservació del paisatge, els serveis ecosistèmics i l'ús social. Esdevé el pulmó verd de Lleida, ple d'història i de cultura. És un espai econòmic, històric i cultural de la ciutat.

I al l'apartat *Objectius* rebla:

(...)pretén aconseguir un espai de qualitat a l'entorn de la ciutat de Lleida, integrat en el territori i en harmonia amb el medi natural i els seus valors paisatgístics. L'Horta ha de continuar representant un valor productiu, natural i patrimonial per a la ciutat. El llegat històric de l'Horta és un valor a preservar i potenciar per la seva importància en la tradició local i també catalana.

SEGONA Objectius de protecció de sol no urbanitzable.

El document de normativa urbanística del Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida indica a l'Article 1 Definició i objectius del Pla director urbanístic, els objectius de preservació del territori no urbanitzat en l'àmbit del PDU:

f) Garantir la connectivitat de l'àmbit, preservant els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn. Configurar grans àrees de protecció ambiental paisatgística a l'entorn dels corredors fluvials/ecològics, en especial en relació a les séquies, rieres i torrents, que garanteixin la connectivitat entre els grans espais lliures d'abast territorial.

i) Establir mesures de protecció del sòl no urbanitzable que el PDU consideri adients per aquells espais que estan dins l'àmbit del PDU però que finalment no s'incloguin dins de cap sector.

En canvi, el mateix document estableix directius d'ampliació de sòl urbanitzable delimitat a l'article 39 i previsió d'adaptació, modificació i revisions del PDU als articles 7 i 8.

TERCERA Regulació del sol no urbanitzable en l'àmbit del PDU.

El document de normativa urbanística del Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida estableix a l'article 37. *Regulació de la resta de sòls no urbanitzables* la regulació urbanística del sòl no urbanitzable que no sofrirà transformació en l'àmbit del PDU.

1. La resta de terrenys classificats de sòl no urbanitzable dins de l'àmbit del present PDU, es qualifiquen d'àrea d'interès natural (codi AIN) i de zona agrícola de recs antics (codi R2), segons queden grafiats en els plànols d'ordenació del PDU, i en coherència amb les delimitacions establertes pel Pla General de Lleida.

2. Ambdues zones es regularen pel que s'estableix a les normes del Pla General vigent de Lleida.

Aquesta regulació no estableix cap nivell de preservació ni protecció extra al sòl no urbanitzable que conviurà amb els usos industrials i de sistemes a l'àmbit del PDU. Tampoc garanteix la preservació futura i el manteniment de la qualificació de sòl no urbanitzat en el marc de possibles revisions i ampliacions del PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida.

QUARTA Instruments de protecció de sol no urbanitzable.

El Pla Territorial Parcial de Ponent al seu article 2.1 estableix els objectius dels sistemes d'espais oberts definits al Pla i indica que mitjançant els sistema d'espais oberts s'assenyalen aquelles parts dels territori que han de ser preservades de la urbanització i, general, dels processos que poguessin afectar negativament els seus valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics.

Al l'article 2.2. indica la finalitat de les determinacions del sistema d'espais oberts, i entre altre diu:

a) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural (hàbitats d'interès, boscos, fauna, flora, patrimoni geològic, etc.), paisatgístic, social, econòmic i/o cultural.

e) Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, de manera que s'afavoreixi la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.

i) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària, singularment la de secà, pel seu especial interès en la gestió dels espais oberts i en la conservació dels valors ecològics associats i la del paisatge rural.

k) Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.

Tots aquests objectius són compatibles amb els objectius de preservació del territori i creixement sostenible recollits al document d'Estudi Ambiental Estratègic del PDU i a tota la legislació urbanística i mediambiental

El propi Pla Territorial Parcial de Ponent estableix una clau de protecció de sòl definida com a sòl de protecció territorial amb els següents objectius recollits a l'article 2.7:

S'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys que sense assolir el grau de valors naturals i mediambientals que tenen els sòls de protecció especial convé diferenciar i sotmetre a una regulació més restrictiva que el sòl de protecció preventiva pels motius que s'assenyalen en aquest article.

3. D'interès paisatgístic.

Àrees de sòl que sense assolir els valors naturals o agraris que tenen els sòls de protecció especial cal que quedin excloses dels processos d'urbanització, pel seu interès paisatgístic, identitari o com espais no urbanitzats d'estructuració territorial.

QUINTA Conclusions

Es fa necessari preservar definitivament el sòl no urbanitzat dins de l'àmbit del PDU per tal d'evitar transformacions futures o ampliacions del polígon industrial que podrien suposar una pèrdua irreversible de patrimoni agrari i paisatgístic de la plana de Lleida.

Aquesta preservació ha de ser compatible amb la continuació de les activitats agrícoles i ramaderes actuals pròpies dels terrenys i que conformen un territori singular d'alt valor paisatgístic i identitari de l'Horta de Lleida.

El Pla Parcial Territorial de Ponent proporciona un instrument urbanístic que encaixa amb aquests objectius mitjançant la qualificació de la totalitat del sòl no urbanitzat de l'àmbit del PDU i que no compta ja amb un grau de protecció més restrictiu, com a sòl de protecció territorial.

Per tot l'exposat **SOL·LICITO**, que tingui per presentat escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Pla director Urbanístic d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida i vist el seu contingut demano acordi revisar substancialment la proposta de planejament i el seu contingut i estimi l'al·legació en els següents termes:

1- Qualificar, mitjançant la normativa urbanística del PDU, la totalitat del sòl no urbanitzable de l'àmbit del PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida, i que no compta ja amb un grau de protecció més restrictiu, com a sòl de protecció territorial en els termes que es fixen al Pla Parcial Territorial de Ponent.

2- Promoure la modificació puntual del PGL de Lleida i del Pla Parcial Territorial de Ponent per tal de fixar aquesta qualificació i nivell de protecció urbanística en tots els instruments urbanístics de planejament general.

3- Incloure una indicació a les determinacions de les normes urbanístiques del PDU per tal de preveure aquesta qualificació urbanística en la redacció del futur POUM de Lleida.

Lleida, 21 d'octubre del 2022

D. Sergi Talamonte Sánchez

Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.