LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Grup Municipal Comú de Lleida

comúdelleida

EL GRUP MUNICIPAL DEL COMÚ DE LLEIDA A L´AJUNTAMENT DE LLEIDA, i en el seu nom el seu Portaveu, Sergi Talamonte Sánchez, d'acord amb el que disposa el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple, presenta al Ple d'aquesta Corporació del mes de març de 2018 la següent:

MOCIÓ PER UNA LLEIDA DE QUALITAT ON VIURE

Exposició de motius:

Atès la propera aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Lleida, i malgrat la futura existència d'un període d'esmenes al pla, cal tenir en compte què el POUM és un document essencialment tècnic, cosa que dificulta un cop feta la aprovació inicial les aportacions i diàleg entre les diferents forces vives del municipi. Per això considerem que cal esgotar totes les possibilitats de debat, evitant una aprovació accelerada, sense participació real ciutadana.

El POUM ens afecta i molt, ja què l'urbanisme ho contempla gairebé tot: qüestions econòmiques, socials, mediambientals, paisatgístiques, comercials, industrials, logístiques o de mobilitat ...és el futur de la nostra ciutat, la de tots i totes i no podem deixar que aquest document sigui aprovat sense que es treballi amb el màxim diàleg i consens

L'actual planejament és vigent fins al 25 de maig del 2019, per tant es donen les circumstancies de terminis suficients per permetre aquest espai de debat compartit. Amb voluntat d'endegar aquest debat obert presentem aquesta moció al ple sobre alguns aspectes de la proposta de nou planejament.

2. Consideracions a l'esborrany del POUM actual:

2.1.- Elevat del grau d'edificabilitat.

Es defineix una densitat molt elevada del grau d'edificabilitat bruta en els sectors d'expansió de la ciutat que conformaran una densa trama urbana en detriment de la qualitat de vida dels seus futurs habitants. L'índex d'edificabilitat de cada sector definit al POUM no es justifiquen en cap cas d'acord amb l'interès general, donant a més, un potencial d'habitatge total de més de 47.000 pisos. Aquest potencial d'habitatge està molt per damunt de les necessitats detectades en la pròpia memòria social de la proposta de planejament que en l'escenari més expansionista preveu una necessitat de nou habitatge de 15.000 pisos, per tant, no es pot justificar **la necessitat d'augmentar el grau d'edificabilitat** segons la necessitat futura d'habitatge a la ciutat.

Tampoc es justifica per la manca de sol disponible atès que el propi pla preveu augmentar la quantitat de sol en 9 sectors no delimitats que proporcionarien 18.000 habitatges a

sumar als més de 23.000 que ja preveu el propi pla com a potencial d'habitatge encara per desenvolupar a la trama urbana consolidada.

En canvi, **moderar la densitat de la trama urbana** sempre és aconsellable si es si es vol millorar les vialitats, la sensació d'amplitud en els espais públics i millorar la qualitat de vida de veïns i veïnes.

2.2.- Desaparició de zona verda.

L'Organització Mundial de la Salut (OMS), ja el 1965, va emetre un informe tècnic sobre qüestions d'higiene del medi relacionades amb l'ordenació urbana i d'urbanització, on un comitè d'experts dictaminava que eren necessaris entre 10 i 15 m2 de zones verdes per cada ciutadà i que calia distribuir les zones verdes en relació a la densitat de l'edificació. Malgrat aquestes i altres indicacions de caràcter social, la proposta del nou pla urbanístic municipal situa les reserves de sòl per a espais lliures i zones verdes en els límits legals permesos.

En respecte a **les grans zones verdes i la seva ordenació territorial**, veiem que en el planejament vigent es defineixen 15 Parcs Urbans estructurant una xarxa de grans zones verdes destinades a dotar d'espais d'oci, que no només defineixen la qualitat de vida de les noves àrees d'expansió, sinó que compensen la densa trama urbana de la primera i segona corona d'eixample de la ciutat. En la proposta de nou planejament **es redueixen a 10 Parcs Urbans**, tots, en major o menor mesura ja consolidats en el sistema de parcs de la ciutat **fent desaparèixer 5 Parcs Urbans projectats en les àrees d'expansió futura de la ciutat.**

Els Parcs Urbans són estructures de gran qualitat de zona verda lliure, que en cap cas es poden equiparar en el seu ús a places, parterres o verds lineals i cal acreditar l'interès públic de la seva desaparició o substitució per un altre sistema urbanístic d'igual o superior qualitat en el planejament general. En la proposta de planejament no trobem **cap justificació de la desaparició** de l'ordenació dels 5 Parcs Públics projectats, malgrat que aquest fet suposarà un greu detriment en la qualitat de vida i dels espais de gaudiment comunitari de la ciutat.

2.3.- Mancança d'ordenació de voreres i amplades mínimes de carrers

Trobem també una manca d'ordenació de les amplades mínimes de carrers i voreres. Els Lleidatans i les Lleidatanes hem patit des de fa molts anys una ciutat que ha crescut amb greus deficiències en els itineraris de vianants amb molts casos de voreres que impedeixen itineraris adaptats o simplement una mínima comoditat per caminar. Són casos molt coneguts els dels carrers Lluís Companys o Girona. En gran mesura, la majoria de voreres dels eixamples de la ciutat pateixen voreres de 1,5 m o menys. Aquesta situació no es va revertir amb el planejament del 1995, on no se regulen les amplades mínimes ni tipologies de voreres i vials i recentment ens hem trobat amb carrers de nova urbanització on les voreres tenen menys d'un metre d'ample com el del carrer Alcalde Muntanya. Aquest fet hauria de portar a introduir una regulació en les normes urbanístiques incloses al nou planejament, però en trobem que les referencies a **amplades mínimes de voreres i ordenacions de les vialitats per vianants novament són inexistents.**

2.4.- Delimitar nou sol passant per davant del ja delimitat.

Respecte les actuacions projectades al Casc Antic i la possibilitat d'avançar la delimitació de sectors sense que es compleixin els criteris demogràfics establerts a la memòria social, tampoc trobem cap informe tècnic ni econòmic que justifiqui la ràtio d'1 a 10 estipulada a la normativa urbanística. Atès el potencial de nous habitatges al Casc Antic s'indica en 1.150, es pot observar que aquesta mesura podria suposar construir 11.500 nous habitatges en els sectors destinats a l'expansió futura de la ciutat, sobrepassant en escreix les necessitats d'habitatge de la ciutat.

Malgrat els avantatges que puguin aportar els estímuls per desenvolupar la rehabilitació del centre històric, la delimitació sense programació de nous sectors, passant per damunt dels ja delimitats suposa una inseguretat jurídica i d'expectatives important als propietaris dels sectors urbans delimitats, posant en risc el creixement ordenat de la trama urbana i la cohesió de la ciutat.

En aquest sentit, en base a l'interès general, **caldria definir amb claredat l'ordenació temporal** per permetre un creixement més eficient de les infraestructures viàries, les xarxes de serveis i de la pròpia urbanització dels nous sectors, a la vegada que es fa atractiu el desenvolupament del centre històric per ell mateix, i no com a penyora a pagar per poder edificar en altres llocs.

2.5.- Fractura de l'Horta de Lleida

Ens trobem què a les zones no urbanitzables es preveu una regularització generalitzada de petits nuclis urbanitzats disseminats per l'Horta de Lleida. Tampoc en aquest cas es fa una justificació suficient d'acord amb l'ordenació del territori i a les necessitats socials. En canvi, la legalització de nuclis de creixement urbà a l'Horta de Lleida posa en greu risc els usos de les zones de producció agrària en les que estan situats, i fractura encara més el territori i genera un augment de la pressió especulativa sobre els usos de l'espai rural del municipi.

Són molts els detalls a debatre sobre la proposta de planejament. Un planejament no és de cap grup polític en particular, és de tots els lleidatans i lleidatanes. Ha de ser un instrument consensuat de ciutat i de municipi, necessari per posar les bases per convertir Lleida en una ciutat referent, on sigui atractiu viure i treballar. Per aquest motiu els grups sotasignats proposem el debat al ple i posem a consideració els següents **acords:**

1- Rebaixar de forma general, i en particular, en els sectors amb més densitat, l'índex d'edificabilitat bruta en la proposta de Planejament General. En cap cas se superaran els 0,70m2st/m2s en la normativa del nou Pla d'Organització Urbanística Municipal. Augmentar en tots els casos la reserva d'espais lliures i zones verdes que en cap cas seran inferiors a 40 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre edificable, amb un mínim del 20% de la superfície del sector delimitat.

2- Definir amplades mínimes de voreres i carrers en la normativa del nou Planejament, suficients per permetre itineraris adaptats amb un mínim d'1,4 metres d'espai lliure de vorera. També es definiran les diferents tipologies dels nous carrers i vials a urbanitzar,

amb amplades mínimes de voreres i calçades, carril bici, arbrat i mobiliari urbà en cada cas.

3- Mantenir l'ordenació actual de Parcs Urbans de Vallcalent-Mariola, Hospitals-Balàfia, Secà de Sant Pere-Marimunt, Magraners-Quatre Pilans i Rufea-Instituts en el nou Pla d'Organització Urbanística Municipal, assegurant la seva execució futura i la seva viabilitat econòmica. Definir normativament la tipologia i enjardinament i arbrat dels espais verds de la ciutat.

4- Programar efectivament el creixement dels nous sectors no delimitats, prioritzant l'actual potencial de sòl delimitat. Impedir normativament que en cap cas es pugui delimitar nou sòl fins que no s'executi com a mínim el 50% del sòl urbanitzable ja delimitat.

5- Eliminar la possibilitat de legalització de les urbanitzacions en precari de la normativa urbanística municipal. L'ajuntament de Lleida impulsarà mesures efectives per regularitzar els serveis i abocaments de clavegueram dels nuclis urbans en precari. l'ajuntament de Lleida cercarà mesures de control dels habitatges i construccions de l'horta de Lleida no vinculades a l'activitat agrària i ramadera.

6- Iniciar un procés de negociació ampli entre tots els grups municipals, organitzacions empresarials i teixit associatiu de la ciutat per tal d'assòlir un ampli consens de municipi en el futur Pla d'Organització Urbanística Municipal

Lleida, 19 de març de 2018

D. Sergi Talamonte Sánchez

Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida

A L'IL·LUSTRÍSSIM PAER EN CAP DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA

HP Officejet Pro X576dw MFP Series **Registro de fax para para**

19 Mar 2018 9:10AM

Última transacción

Fecha	Hora	Tipo	ID de estación	Duración	Págs.	Resultado
				Fax digital		
19 Mar	9:08AM	Fax env.	1471	2:15 N/A	4	OK