



## Ajuntament de Lleida

Benvolgut senyor/senyora

Dins la situació social actual, un dels temes més sensibles als ciutadans és el dret a l'habitatge i els problemes que es deriven de la situació econòmica de persones i famílies quan no poden fer front a les hipoteques o lloguers que tenen contractats.

Per pal·liar els efectes de possibles desnonaments i intentar evitar-los, la Paeria ha fet un conjunt d'accions entre les que destaquem l'Oficina d'Habitatge pels problemes de lloguers i hipoteques, i també la creació d'una bossa d'habitatges cedits per entitats bancàries i propietaris privats, que s'afegís a la bossa de propietat municipal.

En el context d'aquestes accions i en l'àmbit fiscal, es va aprovar una taxa per la incoació d'expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada.

L'objectiu d'aquesta carta es recordar-vos que l'ordenança fiscal 2.1 Taxa per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, en el seu article 5 epígraf 2n., núm. 3, lletra K), que regula l'esmentada taxa estableix com a una de les seves normes de gestió, que s'incoarà expedient si el patrimoni d'habitatges d'un subjecte passiu, en els que es pugui presumir la desocupació d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH) no es posa a disposició de lloguer social d'acord amb els supòsits següents:

- a) En el supòsit de tenir entre 11 i 20 habitatges desocupats, es destinaran a lloguer social un mínim del 10%.
- b) En el supòsit de tenir entre 21 i 50 habitatges desocupats, es destinaran a lloguer social un mínim del 25%.
- c) En el supòsit de tenir més de 50 habitatges desocupats, es destinaran a lloguer social un mínim del 50%.

Aprofito l'ocasió per indicar-vos la necessitat de comparar les dades de les que disposa aquest departament respecte dels habitatges de la vostra titularitat amb les vostres pròpies, als efectes d'establir si el vostre parc immobiliari no compleix amb l'establert a l'ordenança fiscal, a fi i efectes d'iniciar l'incoació del corresponents expedients, si escau.

A aquets efectes, disposeu d'un termini d'un mes, comptador des de l'endemà de rebre la present carta, per remetre'ns un llistat dels habitatges de la vostra titularitat que formen part del vostre parc immobiliari a la ciutat de Lleida, indicant la seva ubicació, data des de la que en sou els propietaris legals i si es troba ocupat o desocupat.

Per a qualsevol dubte o aclariment, podeu contactar amb l'oficina de gestió i atenció tributària. (OGAT) Avd. Blondel 16 de Lleida [ogestió@paeria.cat](mailto:ogestió@paeria.cat) on us serà facilitada tota la informació que necessiteu

Atentament,

Josep Farrero Jordana  
Director de Serveis d'Economia, Hisenda i Promoció econòmica

Lleida, 2 de gener de 2015