



Vists els acords del Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Lleida del 25 d'abril del 2018 d'aprovació inicial de la revisió del Pla d'Ordenació Urbana de Lleida i l'edicte 7618 del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 14 de maig del 2018, el Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, llur Portaveu Sergi Talamonte Sánchez, formula les següents:

AL·LEGACIONS

PRIMERA

Nul·litat de Ple dret de l'acord del Ple d'aprovació inicial del POUM. Inexistència de l'Autorització prèvia de la Generalitat de Catalunya

El Pla General de Lleida (PGU) té vigència indefinida si bé és revisable als 20 anys de la seva entrada en vigor. La primera qüestió que se'ns planteja és doncs la de l'inici del còmput. El planejament és una disposició de caràcter general i les normes entren en vigor, segons l'article 2 del codi civil, als 20 dies de la seva publicació, llevat que no disposin una cosa diferent.

Doncs bé, la Paeria va publicar al DOGC número 2895, 25-5-1999 un Edicte anunciant l'acord d'aprovació definitiva de data 17-5-1999, però NO el text normatiu íntegre. De fet el Pla General de Lleida, en forma de text refós, no es va publicar íntegrament fins al DOGC núm. 3924 del 14-7-2003.

Entenem doncs que la revisió del planejament feta abans del venciment del termini fixat pel mateix pla que preveu una durada de 20 anys des de la seva entrada en vigor (2003) és una revisió anticipada i l'ha d'autoritzar el conseller de territori i sostenibilitat. Així l'article 95.2 de la Llei 1/2010, 3 d'agost TRLU disposa que el conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (avui conseller de Territori i Sostenibilitat), si les circumstàncies ho exigeixen, pot ordenar, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, i havent concedit audiència als ens locals afectats, la revisió anticipada d'un pla d'ordenació urbanística municipal d'ofici, autoritzar-la a instància dels ens locals afectats o bé acordar-la a instància de les entitats urbanístiques especials o dels departaments interessats.

És una qüestió tècnicament indiscutible que una revisió «ad tempore» requereix d'acord amb el que disposa l'article 95.2 de la Llei 1/2010 l'autorització de la Conselleria de Polítiques Territorials i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. Circumstància que no consta a l'expedient.

El procediment és nul de ple dret i, per tant, cal retirar la proposta d'aprovació inicial del POUM.

L'Associació Assemblea pel comú de Lleida i jo mateix hem interposat recurs contenciós administratiu davant la Sala del TSJ Catalunya. Recurs ordinari que es tramita davant la secció tercera amb el número 139/2018. La nul·litat de ple dret del procediment tramitat fins ara i la posició inflexible de l'equip de govern davant les peticions de reconsideració, ens han obligat a acudir als tribunals i demanar tutela judicial per aturar el procediment i evitar més malbaratament de tràmits, temps i diners.

SEGONA

Examen detallat de la normativa que avala la nul·litat de ple dret de l'acord d'aprovació inicial i de tot el procediment previ

L'article 95.2 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost d'Urbanisme, disposa el procediment a seguir per iniciar la revisió anticipada del Planejament General a instàncies del propi municipi. I disposa que, si les circumstàncies ho exigeixen, el Conseller de Polítiques Territorials i Obres Públiques pot autoritzar la revisió del Planejament General a petició dels municipis. L'autorització de la Conselleria requereix un informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Llei d'urbanisme.

Article 95

Revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'hi especifiquen.
2. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, si les circumstàncies ho exigeixen, pot ordenar, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, i havent concedit audiència als ens locals afectats, la revisió anticipada d'un pla d'ordenació urbanística municipal d'ofici, autoritzar-la a instància dels ens locals afectats o bé acordar-la a instància de les entitats urbanístiques especials o dels departaments interessats.
3. L'autorització demanada per les entitats locals afectades a què es refereix l'apartat 2 s'entén atorgada si transcorren tres mesos des que es va presentar a tràmit sense que se n'hagi notificat la resolució.
4. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les disfuncions entre les disposicions del pla d'ordenació

urbanística municipal i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques.

5. En tots els casos, és una revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació del sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació del sòl no urbanitzable i que comporta, per si mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. L'adaptació del planejament general municipal a les determinacions dels plans directors urbanístics no requereix en cap cas la revisió del planejament general municipal.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITEM, que tingui per presentat escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del POUM i vist el seu contingut demanem la retirada de tot el procediment de revisió del Pla d'Ordenació Municipal de Lleida, inclosa l'aprovació inicial, atès que és nul de ple dret.

Lleida, 16 de juliol de 2018

D. Sergi Talamonte Sánchez

Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida

A L'AJUNTAMENT DE LLEIDA