

Sergi Talamonte Sánchez, com a Portaveu del Grup Municipal Comú de Lleida, d'acord amb el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple presenta la següent MOCIÓ al Ple ordinari de l'Ajuntament de Lleida:

MOCIÓ DECLARATIVA PER UN DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL SOSTENIBLE A LA PLANA DE LLEIDA

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 26 de juliol de 2022 va aprovar inicialment el Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Plana de Lleida, al terme municipal de Lleida. L'anomenat polígon de Torreblanca Quatre Pilans.

La documentació que acompanya l'aprovació inicial d'aquesta nova àrea d'activitat econòmica industrial dibuixa un projecte basat en un model de creixement caduc, que promet llocs de treball incerts sense avaluar prou bé ni la demanda real de sòl industrial ni l'afectació sobre l'entorn. Un model que no assumeix el necessari canvi de model econòmic que Lleida i el planeta necessita, on l'Horta i l'agricultura de proximitat hauria de ser un bé a preservar i a potenciar.

La documentació que acompanya l'aprovació inicial del Pla Director presenta greus deficiències en l'anàlisi de l'impacte del polígon en termes de consums d'aigua i energia i d'emissions d'efecte hivernacle, i defineix unes dimensions que no responen a la demanda previsible de sòl industrial

L'impacte del polígon suposarà l'incompliment clar del Pla d'acció d'energia sostenible i el clima (PAESC) aprovat pel Ple de la Paeria al maig del 2019. El PAESC fixa uns objectius de reducció d'emissions del 40% al 2030 respecte les del 2005, un objectiu inassumible amb la nova activitat projectada a Torreblanca.

El Pla Director (PDU) proposa transformar 500 ha d'horta de Lleida en polígon industrial i en estació de mercaderies. Per fer aquest nou polígon industrial es proposa destruir sòl fèrtil dels regadius històrics de la Femosa. Paradoxalment al territori ja existeixen encara 1.810Ha de sòl industrial per desenvolupar. Aquesta destrucció es justifica al·legant que calen parcel·les de grans dimensions però la meitat del polígon que s'està projectant és de parcel·les de mides estàndard. Per tant, amb la meitat del polígon projectat n'hi hauria prou. D'altra banda, mitjançant plans de millora urbanística o modificacions de plans

parcials es poden oferir parcel·les més grans ajustant les hectàrees industrials actualment disponibles

L'altra qüestió preocupant és que el projecte admet activitats amb substàncies perilloses subjectes a la normativa SEVESO d'accidents greus, pensada per indústries que poden provocar danys severos a la població i al medi ambient. Recordem que el polígon va a tocar de la ciutat, d'espais naturals protegits i enmig de l'Horta!

A més a més la normativa d'usos tampoc impedeix indústria contaminant atmosfèrica i d'aigües, ni garanteix llindars de contaminació odorífera o acústica adequats a un polígon empegat a la ciutat.

El desenvolupament econòmic i industrial de Lleida es pot fer bé, es pot fer un polígon adaptat a les necessitats del futur: una nova zona industrial no contaminant. Amb limitacions a la implantació d'activitats que requereixin un consum excessiu d'aigua i energia.

Celebrem que s'aposti pel transport ferroviari de mercaderies, creiem que cal fomentar activitats que contribueixin a la transició econòmica i alimentària, que responguin a la realitat i al futur de Lleida.

Creiem que el polígon s'ha de separar del nucli urbà reduint la seva extensió i alliberant la partida de Quatre Pilans, on hi ha habitatges, granges i conreus. Hi ha terrenys públics suficients a Torreblanca per a fer un gran polígon industrial, i en qualsevol cas, cal garantir informació clara i condicions justes per als qui perdran casa i terres i també per als qui quedaran envoltats de polígon.

Demanem que es replantegin aquestes tres qüestions: l'extensió, la ubicació i el tipus d'activitat que es duria a terme a Torreblanca.

Creiem en el desenvolupament, basat en la transició econòmica i ecològica. Per això el Comú de Lleida ha presentat diverses al·legacions al projecte. Esperem que el nou conseller sigui receptiu i valent. Volem un model econòmic per Lleida basat en el respecte al nostre entorn i un futur sostenible.

Per tot l'exposat el grup municipal del Comú de Lleida proposa al ple de la paeria l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

1- El ple de la Paeria de Lleida manifesta la seva preocupació per les conseqüències negatives i greus que tindria per al municipi de Lleida i per als seus habitants l'aprovació definitiva del PDU d'activitat econòmica de la plana de Lleida en els termes que consten en l'aprovació inicial del citat Pla.

2- El ple de la Paeria de Lleida insta a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida a modificar la documentació del PDU d'activitat econòmica de la plana de Lleida en els següents termes:

a) Eliminar l'augment de sòl previst en el sectors de *Quatre Pilans* i circumscriure la zona de transformació urbanística exclusivament l'àmbit de propietat pública del Sector de *Torreblanca*.

b) Limitar al màxim l'afectació a finques privades també d'aquest sector ajustant les zones de transició i connectivitat amb l'àmbit rural previstes al sector de *Porta Torreblanca* també en l'interior de les finques actualment de propietat pública.

c) Reduir les dimensions del nou polígon industrial per tal de fer-lo compatible amb el territori que l'acull i les necessitats de promoció d'un urbanisme i un desenvolupament econòmic i mediambientalment sostenible.

d) Ampliar l'exigència de la normativa urbanística de PDU, d'acord amb el compromís establert en el PAESC de Lleida, d'assegurar la superfície necessària de generació i les necessàries infraestructures d'evacuació, per a garantir que tot el consum d'energia de l'actuació és cobreix en un 100% amb una combinació de fonts d'energies renovables, generades dins del municipi de Lleida

e) Ampliar l'exigència de la normativa urbanística de PDU, d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques al 100% de les cobertes útils del nou polígon, en tots els àmbits i usos.

f) Qualificar, mitjançant la la normativa urbanística del PDU, la totalitat del sòl no urbanitzable de l'àmbit del PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida, i que no compti ja amb un grau de protecció més restrictiu, com a sòl de protecció territorial en els termes que es fixen al Pla Parcial Territorial de Ponent.

g) Promoure la modificació puntual del PGL de Lleida i del Pla Parcial Territorial de Ponent per tal de fixar aquesta qualificació i nivell de protecció urbanística en tots els instruments urbanístics de planejament general.

h) Incloure una indicació a les determinacions de les normes urbanístiques del PDU per tal de preveure aquest qualificació urbanística en la redacció del futur POUM de Lleida.

i) Introduir limitacions a la normativa urbanística que evitin la implantació d'usos o indústries que comportin un elevat consum d'aigua.

j) Ampliar l'estudi ambiental per tal d'introduir avaluació de riscos, límits màxims de contaminació i mesures compensatòries de la possible contaminació de les aigües en tots els escenaris previstos al Pla, tant de les aigües d'escolament superficial i de pluges, com de les aigües residuals d'ús industrial.

k) Reduir les dimensions de la zona de transformació urbanística destinada a ús industrial i logístic per tal de reduir les necessitats de consum d'aigua i l'afectació a les xarxes d'abastament existents.

l) Eliminar la compatibilitat amb activitats conegudes com a SEVESO a la clau urbanística 6Cb.

m) Reduir els llindars màxims de contaminació acústica per harmonitzar-los amb els nivells de pressió sonora màxims permesos pel Pla General de Lleida, en especial en les zones amb habitatges, residencials dispersos en àmbit rural o coexistents amb zones d'activitat o infraestructures.

n) Introduir restriccions d'implantació d'activitats contaminants en el PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida, tant en les zones d'aprofitament privat com d'equipaments o d'infraestructures ferroviàries. En especial prohibir la implantació d'activitats del grup A i B del *Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera CAPCA* recollides a l'annex IV de la llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat del aire y protecció de la atmósfera.

o) Harmonitzar la modalitat d'execució de tots els sectors del PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida definint la modalitat de cooperació voluntària, en una única unitat de compensació econòmica per a tots els sectors, com a única forma de desenvolupament urbanístic.

p) Mantenir la modalitat d'expropiació exclusivament de forma voluntària a petició expressa dels propietaris de les finques i bens afectat per a tots els sectors del PDU

3- El ple de la Paeria de Lleida insta a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida a aturar tot el procediment fins que no es corregeixin els greus errors de càlcul i les projeccions ambientals, econòmiques i de mobilitat del PDU d'activitat econòmica de la plana de Lleida especialment en els següents punts:

- a) Revisar i corregir els càlculs del document de estudi de la mobilitat generada, tot incorporant estimacions reals de sostre màxim permès, per cada sector i ús.
- b) Introduir totes les correccions sobre la capacitat de les vies d'accés, places d'aparcament, necessitat de transport públic i promoció de mobilitat no contaminant fruit dels números resultants.
- c) Introduir càlculs d'emissions de GEH a l'estudi de la mobilitat generada introduint mesures compensatòries de les emissions en base als càlculs reals de contaminants.
- d) Revisar i corregir els càlculs d'abastament d'energia elèctrica i d'emissions de GEH del document d'Estudi Ambiental Estratègic del PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida.

- e) Incorporar estimacions de tots els vectors de consum energètic com són el gas i altres combustibles en l'àmbit dels processos industrials al document d'Estudi Ambiental Estratègic del PDU d'Activitat Econòmica de la Plana de Lleida.
- f) Reformular tots els paràmetres energètics, urbanístics i de compensació dels efectes del consum energètic i emissions de GEH que figuren en tota la documentació del PDU en funció del nou document refós d'Estudi d'Ambiental Estratègic.

3- Traslladar els presents acords a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida, al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, al Conseller de Territori i al Parlament de Catalunya.

Lleida a 23 d'octubre del 2022

Sergi Talamonte Sánchez

Portaveu del Grup municipal Comú de Lleida

Al Ple de la Paeria de Lleida