



El Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, llurs regidors, D. Carlos González Iglesias i D. Sergi Talamonte Sánchez, que pel desenvolupament de la labor de representants polítics d'aquest municipi, presenten la següent :

PROPOSTA MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2018 (OOFF)

Recull de propostes:

Ordenança 0.01 Ordenança general

Article 14. Exposició pública de padrons

Proposta 1 de modificació:

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de trenta dies naturals, comptats a partir del primer dia del període de cobrament.
2. Els interessats poden consultar, durant el tràmit d'informació pública, l'expedient, llevat de les dades excloses del dret d'accés. La consulta es podrà realitzar així mateix de forma presencial a l'oficina de gestió i atenció tributària de l'àmbit d'Economia. **Aquests padrons, prèviament dissociada la informació de caràcter personal, es podran descarregar des d'un apartat al www.economia.paeria.es i a la web de transparència de la Paeria.**

Article 23. Requisits

Proposta 2 d'addició:

3. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals establerts a les ordenances fiscals municipals, és condició indispensable no tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament de Lleida, estar empadronades a la ciutat de Lleida i demanar-ho dins del període de presentació de l'autoliquidació o declaració, o dins del termini de recurs en el cas de liquidacions o rebut de padró.

En cas que la persona estigui risc d'exclusió habitacional, amb informe favorable dels serveis socials i rebi uns ingressos inferiors a 2 cops el IRSC, podrà gaudir dels beneficis fiscals i bonificacions encara que mantingui deutes pendents amb l'Ajuntament de Lleida.

Article 29. Període de cobrament dels tributs i preus públics de cobrament periòdic i notificació col·lectiva.

Proposta 3 de modificació:

Propostes de rebuts para aquells que tenen domiciliació bancària. La resta poden pagar durant el "període".

Impost Vehicles (circulació). Ampliar a 2 rebuts.

Taxa Ocupació (Terrasses). Ampliar a 3 rebuts.

Taxa Ocupació (Caixers Automàtics) Període 05/05/2016 a 20/07/2016. Pagament el 31/05/2016

25.2 . El calendari fiscal es publicarà **al BOP** i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Lleida i **còpia en els expositors d'anuncis dels centres d'atenció municipals**

3. Les variacions en els terminis de pagament assenyalats anteriorment es podran modificar **per acord del ple municipal. La modificació es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, i no serà necessari notificar individualment als subjectes passius tal circumstància.**

Article 38. Tramitació i garanties

Proposta 4 de modificació:

10. El cobrament dels ajornaments o fraccionaments **s'efectuarà prioritàriament per domiciliació bancària en aquelles entitats bancàries en què l'ajuntament tingui conveni d'entitat bancària ètica.** El venciment dels terminis haurà de coincidir amb els dies 5 o 20 del mes. Malgrat què, en cas que el càrrec sigui retornat del banc, es podrà pagar aquest, mitjançant duplicat sol·licitat en les nostres oficines, durant els 15 dies naturals posteriors al càrrec.

Article 40. Crèdits incobrables

Proposta 5 addició de punt:

5. Es declararan inembargables comptes bancaris, sous, salaris i pensions, béns immobles que suposin l'habitatge habitual o vehicles a persones físiques que tinguin ingressos acreditats inferiors a 1,5 cops el IRSC. En aquests casos es procedirà a pactar un pla de pagament assumible tenint en compte les circumstàncies econòmiques del deutor.

Article 42. Condicions del conveni.

Proposta 6 addició

1. Es realitzarà l'embargament de devolucions tributàries a practicar per la AEAT en els trams que procedeixi d'acord amb el convenis de col·laboració signats. **Es donarà coneixement dels convenis signats anualment dins de la comissió informativa que tracti els assumptes econòmics i en el web del departament corresponent s'informarà del número i quantia global d'aquest convenis.**

Ordenança 1.1 IBI

Article 4. Tipus de gravamen.

Esmena 7 modificació.

Béns de naturalesa urbana 0,904%
Béns de naturalesa rústica 0,655%

Addició de punt.

2.- No obstant això, s'estableixen tipus diferenciats per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial que, atenent als usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, superin el valor cadastral que per a cada un dels usos es recull en la següent relació:

Usos	Valor cadastral a partir del que s'aplica el tipus diferencial	Tipus diferencial aplicable
Magatzem i estacionament	52.992€	0,990
Oficines	220.800 €	1,218
Educatius	353.280 €	0,990
Industrial	406.272 €	1,218
Comercial	264.960 €	1,218
Esportiu	1.324.800 €	0,990
Solars i Terrenys sense Edificar	353.280 €	1,290
Sanitat i Beneficència	794.880 €	1,218
Turístic	1.501.440 €	1,218
Espectacles	1.766.400 €	1,218

En tot cas, els tipus de gravamen diferenciats a què es refereix aquest apartat només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles del terme municipal que, per a cada ús, tinguin major valor cadastral.

L'ús de cada bé immoble urbà és el que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre. Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos, s'aplicarà el tipus corresponent a l'edificació o dependència principal.

Article 6.- Bonificacions

Esmena 8 de modificació:

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data d'acreditació de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família, d'entre el 10 i el 90%.

Per tal de determinar si es té dret a la bonificació, i en quin percentatge, el nivell de renda anual de la família no podrà superar els límits establerts en el barem que es detalla, en funció del nombre de persones que formen part de la família:

2 persones	3persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més per- sones	Bonificació aplicable
20.495,48	25.225,20	29.954,93	34.684,65	39.414,38	44.144,10	10 %
16.396,38	20.180,16	23.963,94	27.747,72	31.531,50	35.315,28	30 %
13.117,10	16.144,13	19.171,15	22.198,18	25.225,20	28.252,22	50 %

Per al cas de les famílies nombroses de categoria especial, el percentatge de bonificació pot incrementar-se fins al 90%, en funció dels límits establerts en el barem següent:

2 persones	3persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més per- sones	Bonificació aplicable
10.493,68	12.915,30	15.336,93	17.758,54	20.180,16	22.601,78	70 %
8.394,95	10.332,23	12.269,54	14.206,83	16.144,13	18.081,43	90 %

Per tal d'acreditar el nivell de renda, juntament amb la sol·licitud de bonificació, tots els membres de la família hauran d'autoritzar a l'Ajuntament per tal que, anualment, pugui fer la consulta dels seus ingressos a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

S'entendrà per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants a la data d'acreditació de l'impost. En cas que el rebut es trobi dividit entre dos o més titulars residents a domicilis diferents es considerarà habitatge habitual de la família aquell en que hi resideixi la major part de la mateixa, sempre segons les dades del padró municipal d'habitants. Només s'atorgarà la bonificació per un únic habitatge per cada títol de família nombrosa.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, a la qual haurà d'acompanyar una còpia del títol que l'acrediti com a titular de família nombrosa, o bé prestar el seu consentiment per tal que l'Ajuntament pugui fer la consulta telemàtica de les dades del títol de família nombrosa.

En cas de cotitularitat de l'habitatge amb un subjecte passiu no titular de família nombrosa, la bonificació s'adequarà al percentatge de titularitat del subjecte passiu que tingui dret al benefici.

La bonificació s'atorgarà, si escau, per un període de 5 anys, o per al període de vigència del títol de família nombrosa, si aquest és inferior a 5 anys, i tindrà efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, llevat dels casos mencionats a l'article següent. Un cop transcorreguts els 5 anys de vigència, serà necessari sol·licitar novament la bonificació. El subjecte passiu resta obligat a comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació en la seva situació familiar que pugui comportar la pèrdua de la bonificació.

Esmena 9 de modificació: IBI Rústec

6. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

D'acord a l'article 74.2 de la Llei d'Hisendes Locals TRLHL 2/2014 Els bens immobles de caràcter rústics tindran una bonificació en la quota íntegra equivalent a la diferència positiva entre la quota íntegra de l'exercici actual i la quota líquida de l'exercici 2016 multiplicada pel coeficient fixat per l'IBI rústic en l'article 4 de la present ordenança.

La durada màxima no podrà excedir de tres períodes impositius i tindrà efectivitat a partir de l'entrada en vigor de nous valors cadastrals de béns immobles d'una mateixa classe, resultants d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general d'àmbit municipal.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA TIPUS DE GRAVAMEN.-

Esmena 10 de modificació

En el supòsit de que no siguin aplicables els coeficients d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari per a l'exercici 2018, l'article 4 de la present ordenança queda sense efecte i el tipus impositiu del impost sobre béns immoble, serà el següent segons el tipus de béns:

Béns de naturalesa urbana 0,868%
Béns de naturalesa rústica 0,655%

Tipus diferenciats per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial que, atenent als usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, superin el valor cadastral que per a cada un dels usos es recull en la següent relació:

Usos	Valor cadastral a partir del que s'aplica el tipus diferencial	Tipus diferencial aplicable
Magatzem i estacionament	55.200€	0,951
Oficines	230.000 €	1,17
Educatius	368.000 €	0,951
Industrial	423.200 €	1,17
Comercial	276.000 €	1,17
Esportiu	1.380.000 €	0,951
Solars i Terrenys sense Edificar	368.000 €	1,24
Sanitat i Beneficència	828.000 €	1,17
Turístic	1.564.000 €	1,17
Espectacles	1.840.000 €	1,17

Ordenança 1.04 ICIO

Article 5. Base imposable, quota, tipus de gravamen i acreditació.

Proposta 11 de modificació:

3. El tipus de gravamen

2,5% el 2018

Article 6. Bonificacions

Proposta 12 de modificació:

1.1

c) Qualsevol tipus d'obres de reforma i millora d'habitatges, amb la finalitat que, un cop acabin aquestes, puguin ser cedits pels seus propietaris a les Borses d'Habitatges (Borsa Jove i Borsa Social). En aquest supòsit, la bonificació serà del **60%**.

1.4. En obres de rehabilitació energètica dels edificis que tinguin per objectiu reduir la demanda energètica global i que no siguin de caire obligatori per les normatives vigents, s'estableix una bonificació del **95%**.

Ordenança 2.01 Taxes document i llicències

Proposta 13 d'addició:

Article 5. Exempcions i bonificacions.

5. Hi ha una bonificació del 50%:

a) Per tramitar expedients iniciats a instància de les persones que hagin obtingut el benefici judicial de mitja pobresa i que han de tenir efecte, precisament, en el procediment judicial en el qual hagin obtingut aquest benefici.

b) En relació a tràmits punt 5, 8 i 9 epígraf 2n, s'estableix una bonificació del 50% per aquells subjectes passius amb ingressos inferiors a IPREM a l'any 2015.

Proposta 14 de modificació:

ANNEX:

Gratuïtat de la taxa en els següents casos:

Epígraf1: complert

Epígraf2: punt 13

Proposta 15 de modificació:

Epígraf 2: punt 3 apartat l')

augmentar la taxa per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada

l') Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada, així com per qualsevol altre supòsit d'incompliment de la funció social del dret de propietat dels habitatges definit en l'article 5 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge. Així mateix s'aplicarà als expedients incoats per destinar l'habitatge a alguna de les activitats no permeses, d'acord amb el planejament general vigent i l'ordenança reguladora del establiments de pública concurrència

1644.50

Ordenança 2.10 Taxa Serveis Guàrdia Urbana.

Article 6. Tarifes

Proposta 16 de modificació:

- a) **Un guàrdia (preu per hora) 35€**

Ordenança 3.01. Taxa per ocupació de la via pública

Article 5 Bonificacions.

Proposta 17 d'addició:

Les tarifes tenen una bonificació de fins el 25% de les quotes, quan les instal·lacions, **tancaments per terrasses, carpes, veles i para-sols** suposin adornar o embellir la via pública en relació amb el seu entorn urbanístic. L'esmentada bonificació, s'ha de sol·licitar, si s'escau a l'Administració municipal, que en fixarà les condicions, els límits i la quantia.

Les activitats esmentades en l'epígraf 1 i 2 de la Secció 1a. de l'Annex I poden ser bonificades fins el 50% de la tarifa a pagar en cas d'absència sancions per d'utilització anòmla de l'ocupació de la via pública o molèsties al veïnat.

Els establiments que realitzin inversions en instal·lacions fixes que suposin una ampliació de la vorera en zona d'aparcament amb criteris de seguretat i embelliment de l'entorn urbà tindran dos anys de cadència en el pagament de la taxa.

Article 7bis Convenis de col·laboració.

La Administració municipal podrà establir convenis de col·laboració amb entitats, institucions i organitzacions representatives dels subjectes passius de las taxes, amb l'objectiu de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades, o els procediments de liquidació o recaptació.

ANNEX I. TARIFES

Secció 4a. Ocupacions Diverses

Proposta 18 de modificació:

Epígraf 3r. Caixers automàtics annexes a establiments de crèdit que donin directament a la via pública:

Categoria de la carrer	Import/unitat €
1ª	850
2ª	750
3ª i resta	650

Ordenança Fiscal 3.04.

Taxa pels aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments que afectin a la generalitat o a una part important de veïnat.

Article 2 Fet imposable

Proposta 19 addició:

3 No s'inclourà en la meritació de la taxa els serveis de telefonia mòbil.

Article 3 Compatibilitat d'altres taxes:

Proposta 20 modificació:

paràgraf 2 . Eliminació de tot el paràgraf.

Article 6 Quota tributària.

Proposta 21 d'addició:

2. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

- a) Les subvencions d'explotació o de capital, tant públiques com privades, que les empreses poden rebre.**
- b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat anterior.**
- c) Els treballs realitzats per l'empresa amb vista a l'immobilitzat.**
- d) El valor màxim dels seus actius a conseqüència de les regularitzacions que facin dels seus balanços, a l'empara de qualsevol norma que es pugui dictar.**
- e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.**
- f) Les quantitats que puguin rebre per donació, herència o qualsevol altre títol successori.**

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes per efectuar els subministraments han de deduir dels seus ingressos bruts de facturació les quantitats satisfetes a altres empreses en concepte d'accés o interconnexió a les seves xarxes. Les empreses titulars d'aquestes xarxes hauran de computar les quantitats rebudes per tal concepte entre els seus ingressos bruts de facturació.

4. Els ingressos a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article s'han de minorar exclusivament per:

- a) Les partides incobrables determinades d'acord amb allò que disposa la normativa reguladora de l'impost de societats.**
- b) Les partides corresponents a imports facturats indegudament per error i que hagin estat objecte d'anul·lació o rectificació.**

5. L'import derivat de l'aplicació d'aquest règim no podrà ser repercutit als usuaris dels serveis de subministrament.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes per efectuar els subministraments han de deduir dels seus ingressos bruts de facturació les quantitats satisfetes a d'altres empreses en concepte d'accés o interconnexió a les seves xarxes. Les empreses titulars d'aquestes

xarxes hauran de computar les quantitats rebudes per tal concepte entre els seus ingressos bruts de facturació.

5. L'import derivat de l'aplicació d'aquest règim no podrà ser repercutit als usuaris dels serveis de subministrament.

Lleida 26 de setembre de 2017

Carles González Iglesias
President del Comú de Lleida

Sergi Talamonte Sánchez
Portaveu del Comú de Lleida

A L'IL·LUSTRÍSSIM PAER EN CAP DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA