

Qüestions tècniques i jurídiques entorn el planejament urbanístic de SUR42

Departament de Planejament:

Cal que des del Departament de Planejament indiquin en un informe quina qualificació legal de sòl té el sector SUR-42 en base a les prescripcions dels la articles 26 i següents de la llei d'urbanisme:

De forma precisa hauria d'indicar de quins serveis urbanístics bàsics disposen els terrenys del SUR-42 compresos dins del Pla Parcial:

- Subestacions de subministrament elèctric, xarxa d'abastaments d'electricitat amb el seu grau de detall i estat de conservació,
- Xarxa d'abastament d'aigua i el seu grau de detall i estat de conservació.
- Nivell de consolidació de la xarxa viària, i si s'han realitzat els vials secundaris i carrers, més enllà de la xarxa viària bàsica i les vies que delimiten el Sòl.

En definitiva: hauria d'indicar si el SUR-42 té la qualificació jurídica de sòl urbà.

Departament de Medi Ambient:

La demanda ha de ser sobre les afectacions al medi ambient de les modificacions proposades al Pla Parcial SUR 42. En especial sobre les previsions d'augments d'emissions de CO2 i consum d'aigua derivades del projecte comercial, l'augment de 334 habitatges i la compatibilitat amb usos industrials del Pla parcial aprovat.

Departament de Mobilitat:

En el mateix sentit caldria indicar quina mobilitat generada preveu la implantació el projecte de Centre comercial i l'augment de sostre residencial, quina és la repercussió als sectors adjacents i quina previsió d'augment de gasos d'efecte hivernacle suposarà.

Secretaria i Serveis Jurídics:

Mes enllà de basar la seva opinió jurídica sobre l'aplicació de la legislació en la interpretació que va fer la OTAAA al 2018, Secretaria General hauria d'emetre informe jurídic sobre cinc qüestions concretes:

- 1- Era d'aplicació la llei de base 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental en la tramitación del Pla Parcial SUR-42?
- 2- La Llei de base 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental preveu algun tipus d'excepció en l'obligatorietat de realitzar l'avaluació ambiental estratègica o simplificada en la tramitació d'un pla parcial promogut per un particular?

3- Quin grau de prevalença legal, en cas d'interpretació contradictòria, tenen una llei de base estatal i una disposició addicional d'una llei de simplificació de l'activitat administrativa autonòmica?

4- Respecte a la lletra c) de la disposició addicional 8 de la llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica;

És d'aplicació l'apartat primer d'aquest punt, a les modificacions de planejament urbanístic derivat en sòl urbà, que produeixen efectes significatius sobre el medi ambient?

5- Quins és el procediment previst al Capítol III de la llei 21/2013, de 9 de desembre, de evaluació ambiental en cas de detectar-se que s'ha tramitat un Pla Parcial, promogut per una persona física o jurídica, subjecte a avaluació ambiental estratègica i simplificada sense que s'hagi realitzat dita avaluació.