

MOCIÓ DE SUPORT AL PROJECTE DE REGENERACIÓ URBANÍSTICA "MARIOLA 20.000"

Mariola 20.000 és un projecte de regeneració urbana del sector del barri de la Mariola comprès entre els carrers Mart, Mariola, Júpiter i Cardenal Cisneros. Es tracta de 9 edificis integrats per 458 habitatges que, molts d'ells, pateixen greus patologies urbanístiques i d'habitabilitat, sumades i relacionades amb problemàtiques socials. Cal afegir al sector d'actuació els 5 edificis del Carrer Cardenal Cisneros adreces 1,3,5,7,9 integrats per 50 habitatges més. En total Mariola 20.000 afecta 508 habitatges.

L'Ajuntament ha dotat al barri de La Mariola de nous equipaments i serveis que han millorat la qualitat de vida dels seus veïns i la integració del barri amb la resta de trama urbana de la ciutat, amb intervencions com el Pla d'actuació del projecte d'intervenció integral en el barri de la Mariola, que va invertir al barri 11.087.500€ entre 2004 i 2010. No obstant això, el sector Mariola 20.000, tractant-se essencialment de propietats privades, no ha evolucionat al mateix ritme, presentant avui importants reptes urbanístics i socioeconòmics.

La regeneració urbana Mariola 20.000 haurà d'implicar, necessàriament però sempre amb la complicitat i participació dels propietaris i residents, l'enderroc dels edificis del sector i la construcció de nous habitatges i equipaments que dignifiquin el barri, garantint el real·lotjament mentre durin les obres i, en el seu cas, el retorn de propietaris, arrendataris que ho desitgin i les seves famílies.

Un ampli procés participatiu es durà a terme per tal que tots els destinataris directes puguin aportar la seva visió sobre la transformació del sector Mariola 20.000: la seva composició, distribució i equipaments.

La manca de dinamisme econòmic del sector no fa referència només a l'activitat econòmica de la Mariola, ni al dèficit d'habitatge, sinó també al baix nivell d'ocupació de la població del barri i les dificultats especials que afronten determinats col·lectius per poder accedir al món laboral, com a conseqüència d'un baix nivell de formació.

Mariola 20.000 es proposa com a objectius generals:

- Assegurar el dret a un habitatge digne.
- Regeneració urbana que transformi el barri de la Mariola i resolgui un sector amb greus patologies d'habitatge.
- Avançar en un sistema públic d'equipaments.
- Generar noves oportunitat d'ocupació.

Per dur a terme el projecte és imprescindible la implicació econòmica i financera de l'Administració General de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya. El calendari d'execució ve directament condicionat pel grau de complicitat de la resta d'administracions en el finançament de la promoció immobiliària.

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 44712

DATA 9-11-2018 HORA 13:27 ALCALDIA



001E2018000447121

Tot i que Mariola 20.000 és, per les seves característiques, un projecte autònom bàsicament urbanístic i d'habitatge que afecta directament un nombre determinat de propietaris i veïns i necessita d'un procés participatiu alineat amb els seus objectius concrets, és necessari implicar la resta del barri de La Mariola en el seu disseny i en el seu paper dins el conjunt del barri.

En virtut de l'exposat, es proposa al PLE l'adopció dels següents:

ACORDS

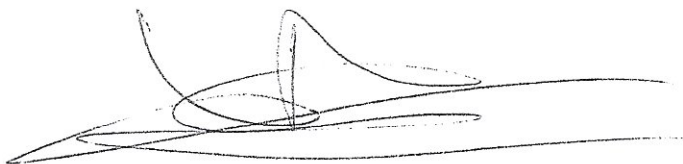
Primer.- Instar a l'Ajuntament de Lleida a avançar en el procés de participació veïnal que ha de definir què volem els veïns i les veïnes del barri, el relació al projecte de regeneració urbanística Mariola 20.000.

Segon.- Amb les conclusions del procés participatiu, que es treballi en el disseny urbanístic, l'execució i desenvolupament del projecte de regeneració urbanística Mariola 20.000.

Tercer.- Instar a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya per tal que s'impliquin econòmicament i finançament en el projecte Mariola 20.000.

Lleida, 31 d'octubre de 2018.

Associació de Veïns de La Mariola
Victor Manuel Ruiz Molina, President.



A2 AJUNTAMENT DE LLEIDA